

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ JESENICE



## II.A. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Postup při pořízení územního plánu	str.50
B. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.52
C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.55
D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.57
E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str.57
F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.58
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	str.63
H. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.73
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.73
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.105
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	str.106
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.106
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.106
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str.112
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str.132
P. Vyhodnocení připomínek	str.132

## A. Postup při pořízení územního plánu

Dne 28.6.2011 zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového Územního plánu Velká Jesenice (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem ÚP schválilo určeného zastupitele starostu obce p. Petra Jeništu. Pořizovatelem ÚP Velká Jesenice je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“).

Zpracovatelem ÚP Velká Jesenice byl obcí na základě výběrového řízení vybrán projektový atelier Urbaplan s.r.o., Hradec Králové (dále jen „zpracovatel“).

Dne 31.8.2011 obec Velká Jesenice požádala Městský úřad Náchod o pořízení územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh zadání ÚP. V Návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil projednávání zadání ÚP Velká Jesenice a v době od 6.8.2012 – 7.9.2012 byl Návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadu ve Velké Jesenici a na internetové adrese [www.mestonachod.cz](http://www.mestonachod.cz) (úřední deska). Jednotlivě byly obeslány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a Obec Velká Jesenice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty, stanoviska a připomínky k Návrhu zadání ÚP a na základě toho upravil Návrh zadání ÚP. Dotčený orgán Krajský úřad Královéhradeckého kraje (KÚ KHK), odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství ve svém stanovisku ze dne 29.8.2012 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti, požadoval však posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen SEA) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upravené Zadání ÚP schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 18.9.2012, poté jej pořizovatel zaslal zpracovateli ke zpracování Návrhu ÚP Velká Jesenice.

Obec Velká Jesenice si na základě výběrového řízení vybrala RNDr. Irenu Dvořákovou, Chrudim jako zpracovatelku Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí – SEA. Po zpracování tohoto dokumentu v květnu 2013 jej pořizovatel předal zpracovateli, aby jeho výsledky zapracoval do Návrhu ÚP a do Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Vyhotovený Návrh ÚP zpracovatel předal obci Velká Jesenice, která ho poté předala pořizovateli ke kontrole.

Pořizovatel po překontrolování textové i grafické části konstatoval, že předložený Návrh ÚP neodpovídá požadavkům stavebního zákona a jeho vyhl. č. 500/2006 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb. a metodickým pokynům Ministerstva pro místní rozvoj. Proto dne 23.5.2013 písemně vyzval zpracovatele k přepracování Návrhu ÚP v souladu s těmito předpisy.

Po přepracování a předání Návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území pořizovatel v souladu s § 50 stavebního zákona oznámil konání společného jednání o Návrhu ÚP a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území minimálně 15 dnů předem všem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Velká Jesenice a sousedním obcím jednotlivě.

Veřejnou vyhláškou po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce pořizovatele, Obce Velká Jesenice a na internetové adrese pořizovatele oznámil pořizovatel zpracování Návrhu

ÚP a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj a možnost kde a kdy se dá do tohoto Návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů nahlížet a do kdy a kam se mohou podávat připomínky.

Společné jednání o Návrhu ÚP a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 22.10.2013. Do 30 dnů od konání společného jednání obdržel pořizovatel stanoviska některých dotčených orgánů (viz bod F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ... tohoto Odůvodnění).

Dotčený orgán KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIA ve svém sdělení k Návrhu ÚP ze dne 7.11.2013 požadoval doplnit SEA zejména v kapitole č. 6 ( viz kapitola F. tohoto Odůvodnění). Pořizovatel toto u zpracovatele SEA zajistil a tuto upravenou dokumentaci dotčenému orgánu předal. Následně dne 17.2.2014 dotčený orgán vydal Sdělení k přepracované SEA s tím, že vyhodnocení navrhuje obecné požadavky, konkrétní dopady a možné způsoby řešení však postrádá, proto je nezbytné tuto dokumentaci SEA dopracovat. Zpracovatel SEA jí na základě požadavku pořizovatele opět doplnil a dotčený orgán KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství, odd. EIA dne 9.4.2014 vydal souhlasné stanovisko k SEA.

Dne 19.12.2013 požádal pořizovatel nadřízený orgán KÚ KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu, o vydání stanoviska v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona. Do 30 dnů nadřízený orgán vydal stanovisko se svým sdělením o odstranění nedostatků (viz bod F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ..... tohoto Odůvodnění). KÚ vystavil dne 17.12.2014 potvrzení o odstranění těchto nedostatků.

Poté pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu ÚP a SEA a požádal dne 14.5.2014 zpracovatele o úpravu Návrhu ÚP před veřejným projednáním s požadavky k úpravě. Ještě několikrát jednal pořizovatel ve spolupráci s obcí se zpracovatelem ohledně úprav a doplnění Návrhu ÚP.

V souladu s § 52 odst. 1 pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Velká Jesenice a MěÚ Náchod i v elektronické podobě. Termín veřejného projednání byl stanoven na 27.3.2015 s konáním na Městském úřadu v Náchodě.

Po veřejném projednání reagovala firma Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové na návrh ÚP, týkající se odkanalizování ploch okolo Rozkoše. Pořizovatel to nevyhodnotil jako připomínku z důvodu, že v závazné části návrhu ÚP je odkanalizování řešeno, jak u stávajících, tak rozvojových ploch u Rozkoše v souladu s touto poznámkou. Další požadavek, týkající se vodního zákona, územní plán neřeší – to řeší následná podrobnější projektová dokumentace.

Před ani při veřejném projednání ani do 7 dnů po konání veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky a proto mohl být návrh územního plánu předložen zastupitelstvu k vydání dle § 54 stavebního zákona.

## **B. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány v návaznosti na stávající zástavbu a systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a veřejnými plochami.

Územní plán Velká Jesenice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů. Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití.

#### **Priority obsažené v PÚR ČR 2008 zohledňuje Návrh ÚP Velká Jesenice takto:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

**Zohlednění v ÚP Velká Jesenice:** ÚP Velká Jesenice je navržen tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce ani koncepce uspořádání krajiny. Stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou v návrhu řešeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a vhodně ho doplňovaly. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich rovnováha a byly vytvořeny podmínky pro další rozvoj

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje

území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Zohlednění v ÚP Velká Jesenice:** Územní plán je výsledkem intenzivní spolupráce mezi určeným zastupitelem s dobrou znalostí řešeného území, pořizovatelem územního plánu a zpracovatelem ÚP Velká Jesenice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**Zohlednění v ÚP Velká Jesenice:** ÚP Velká Jesenice vytváří podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu. Není narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry je odnímána jen nejnutnější plocha.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Zohlednění v ÚP Velká Jesenice:** V záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**Zohlednění v ÚP Velká Jesenice:** Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ploch pro bydlení, výrobu, zkvalitňuje technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro její další rozvoj.

**Závěr:**

ÚP Velká Jesenice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Územní plán Velká Jesenice není v rozporu ani se zpracovanou územně plánovací dokumentací „Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“ (dále jen „ZÚR“), která byla schválena 8.9.2011.

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou vymezeny prvky systému ekologické stability regionálního charakteru (tyto prvky jsou vymezeny v odpovídajících plošných parametrech):

- H087 Rozkoš
- RBC1633 Stará Metuje
- RBK 766/1
- H084 Šestajovické - po upřesnění hranic mimo řešené území obce Velká Jesenice.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené v PÚR ČR 2008 priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území.

### **ÚP Velká Jesenice na tyto priority reaguje následujícím způsobem:**

**(5)** Vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.

- Podmínky kvalitního bydlení zajišťuje ÚP Velká Jesenice návrhem ploch pro bydlení v rodinných domech. Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. Návrhové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů.

**(8)** Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.

- Jsou vytvořeny územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství. Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**(14)** Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech.

- V záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

**(19)** Ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.

- V ÚP nedochází k ohrožení územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), došlo k zpřesnění umístění prvků ÚSES, a to jak u ÚSES místního, tak nadmístního

významu (RBC H087 - Rozkoš, RBC 1633 - Stará Metuje, RBK 766/1, RBC H084 - Šestajovické - Po zpřesnění mimo řešené území obce Velká Jesenice).

**(20)** Ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

- V ÚP Velká Jesenice nedochází k ohrožení žádné z památek, nové stavby budou respektovat stávající charakter zástavby s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty v území.

**Závěr:**

ÚP Velká Jesenice je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### **C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešené území se nachází v Královéhradeckém kraji, na jižní hranici obce s rozšířenou působností (ORP) Náchod. Řešené území tvoří tři katastrální území - Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují. Celková rozloha řešeného území je 1 472 ha.

Obcí s pověřeným obecním úřadem je město Česká Skalice a obcí s rozšířenou působností je město Náchod.

Velká Jesenice je členem Mikroregionu Metuje, který sdružuje obce při řece Metují, do které patří obce Bohuslavice, Černčice, Jasenná, Nahořany, Říkov, Rychnověk, Slavětín, Šestajovice a Velká Jesenice.

Na širší území je obec Velká Jesenice navázána především dopravními liniemi - silnicí I/14, I/33 a II/285.

Další významné propojení s širším územím představují stávající inženýrské sítě - VN elektro.

Z hlediska širších vazeb je v území nezbytná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně prvků ÚSES, krajinného rázu a přírodního prostředí obecně.

Územní plán zohledňuje zájmy okolních obcí, vzájemné vazby jsou prověřovány v průběhu celého procesu zpracování a projednávání územního plánu.

#### **Koordinace využívání území se sousedními obcemi**

Správní území obce Velká Jesenice sousedí s obcemi Šestajovice, Nahořany, Rychnověk, Říkov, Česká Skalice a Provodov - Šonov.

Koncepce rozvoje Velká Jesenice stanovená v územním plánu nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.



Koncepce rozvoje obce Velká Jesenice stanovená v ÚP Velká Jesenice je koordinována s navazujícími ÚPD obcí takto:

### **Šestajovice**

- Zpracovává se nový ÚP.
- Po zpřesnění prvků ÚSES vymezené regionální biocentrum H084 Šestajovické je na území obce Šestajovice, H084 nezasahuje do území obce Velká Jesenice.
- Upřesněna poloha RBC 1633 Stará Metuje, řešena vzájemná návaznost mezi obcemi Šestajovice a Velká Jesenice.
- Řešení návaznosti LBK 44.
- Nadmístní záměry ÚP Šestajovice budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **Nahořany**

- Zpracovává se nový ÚP.
- Řešení vzájemné návaznosti RBK 766/1.
- Po zpřesnění prvků ÚSES vymezené LBC 58 a LBK 43 pouze na území obce Velká Jesenice.
- Nadmístní záměry ÚP Nahořany budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **Rychnovek**

- ÚPO Rychnovek schválen 29.11.2001.
- Změna č. I ÚPO Rychnovek schválena 14.12.2006, Změna č. II ÚPO Rychnovek schválena 9.12.2009 a Změna č. III ÚPO Rychnovek schválena 29.3.2011.
- Koordinace proběhne v rámci zpracování nového ÚP Rychnovek, kde dojde zpřesnění návaznosti hranice RBC 1633 Stará Metuje vůči obci Velká Jesenice.

### **Říkov**

- Zpracovává se nový ÚP.
- Koordinace proběhne v rámci zpracování nového ÚP Říkov.
- Nadmístní záměry ÚP Říkov budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje.
- Respektování železniční trati včetně ochranného pásma 032 Jaroměř - Trutnov, plánovaná elektrifikace trati dle požadavku Správy železniční a dopravní cesty neovlivní rozvoj území obce.

### **Česká Skalice**

- Zpracovává se nový ÚP.
- Po zpřesnění prvků ÚSES LBK 47 a LBC 29 na území obce Velká Jesenice.
- Koordinace prvku ÚSES - LBC - parcela vodní plochy vodní nádrže Rozkoš.
- Koordinace prvku ÚSES LBC 28.
- Nadmístní záměry ÚP Česká Skalice budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

### **Provodov - Šonov**

- Zpracovává se nový ÚP.
- Koordinace prvku ÚSES H087 Rozkoš.
- Koordinace prvku ÚSES - LBC - parcela vodní nádrže Rozkoš.
- Nadmístní záměry ÚP Česká Skalice budou převzaty ze ZÚR Královéhradeckého kraje.

#### **D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Velká Jesenice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržnosti obyvatel území:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích.
- Řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území.
- Koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a obhospodařování staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

#### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Velká Jesenice v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

### Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
<b>Krajská hygienická stanice KHK</b> se sídlem v Hradci Králové, č.j. S-KHSHK 23726/2013/HOK.NA/Ku ze dne 4.11.2013	Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: <b>S návrhem ÚP Velká Jesenice se souhlasí.</b>  V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující <b>podmínky</b> :  Plochy Z6; Z8; Z9; Z12 a P36 určené pro funkční využití bydlení jsou podmíněčně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.	zpracováno do návrhu
<b>Ministerstvo zdravotnictví,</b> č.j. MZDR 441/2013/INV-1828 ze dne 2.10.2013	Ministerstvo zdravotnictví ČR <b>nemá</b> v předmětné lokalitě <b>žádné zájmy</b> z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.	bere se na vědomí
<b>Hasičský záchranný sbor KHK,</b> územní odbor Náchod, č.j.HSHK-947/NA-OP-2013 ze dne 16.10.2013	K výše uvedené dokumentaci vydává <b>souhlasné stanovisko</b>	bere se na vědomí
<b>ČR - Státní energetická inspekce,</b> Hradec Králové č.j.4062/13/52.104/Št	Jako dotčený správní úřad s návrhem ÚP <b>souhlasí</b>	bere se na vědomí
<b>Státní pozemkový úřad Praha,</b> č.j. SPU 415693/2013	<b>a) stanovisko SPÚ, odd.správy vodohospod. děl</b> – v zájmovém území předloženého návrhu UP evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (viz situace). Je nutné <b>respektovat jejich umístění</b> v terénu a zachovat jejich funkčnost. Konkrétně se jedná o <b>tyto HOZ</b> :	

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>- HOZ vybudované v rámci stavby „Odvodnění Velká Jesenice“, evidovaný jako „Otevřený kanál pod ID 1070000223-11201000 v délce 0,600 km vybudované v r.1934</p> <p>- HOZ vybudované v rámci stavby „Odvodnění Volovka“ evid.jako „Otevřený kanál“ pod ID 1070000222-11201000 v délce 0,450 km vybudované v r. 1938.</p> <p>Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby <b>požadujeme zachovat</b> podél HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6m (měřeno od břehové čáry). <b>Do HOZ nebudou zaústěny</b> žádné odpadní ani dešťové vody. Při provádění výsadby okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně.</p> <p>Dále upozorňujeme na <b>výskyt podrobného odvodnění</b> v zájmovém území. Tato odvodnění jsou v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. V místech výskytu podrobného odvodnění <b>výsadbu nedoporučujeme.</b></p> <p><b>b) stanovisko SPÚ, krajského pozemkového úřadu</b></p> <p>- SPÚ <b>nemá námitek</b> k návrhu ÚP V. Jesenice</p>	<p>zpracováno do návrhu</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Ministerstvo obrany – VUSS Pardubice</b>, č.j.7190/21585-ÚP/2013-1420 ze dne 25.10.2013</p>	<p>V řešeném území <b>se nachází vojenský objekt</b> zahrnutý do jevu 107 voj.objekt vč.ochranného pásma viz paspart 107/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území viz příloha paspart.listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP:</p> <p>- z obecného hlediska <b>požadujeme respektovat</b> parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.</p> <p>- <b>souhlas</b> s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu <b>větrných elektráren VE</b> respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE.</p> <p>Předem bude s VUSS Pardubice projednána výstavba – Vymezená území – celé správní území. Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a <b>povolit stavbu</b> jen na základě závazného stanoviska MO, je celé území.</p>	<p>ÚP v tomto vymezeném území žádnou rozvojovou plochu pro výstavbu nevynezuje</p> <p>toto jsou limity ze zákona, které ÚP respektuje</p> <p>ÚP toto respektuje</p> <p>ÚP žádné plochy pro VE nevynezuje</p> <p>není respektováno - ÚP neřeší místovní staveb</p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b> Praha, č.j. 41188/2013/31100 ze dne 2.10.2013</p>	<p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin <b>neuplatňujeme</b> k ÚP žádné <b>připomínky</b>.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Obvodní báňský úřad</b> Hradec Králové, č.j.SBS 29374/2013/OBÚ-09/1 ze dne 14.10.2013</p>	<p>OBÚ <b>nemá připomínky</b> k návrhu územního plánu obce.</p>	<p>bere se na vědomí</p>
<p><b>MěÚ Náchod- odbor životního prostředí</b>, č.j.12228/2013/ŽP/Ba/Čs/Sy ze dne 20.11.2013</p>	<p><b>1.) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., o lesích</b> správní orgán <b>požaduje</b> ověřit zábor lesa uvedený v kapitole „14.2. údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa“ na str.54 Odůvodnění, neboť podle zákresu v mapové části se v případě rozvojové plochy Z39 nejedná o dotčení lesa, ale pouze o limit“ochranného pásma lesa“. Rozvoj. plocha Z38-</p>	<p>plochy Z38 a Z39 byly z návrhu ÚP vypuštěny</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>bydlení v rodin. domech je umístěna na pozemku určeného k plnění funkcí lesa a zároveň v „ochran. pásmu lesa“.</p> <p>Vzhledem k současné podprůměrné lesnatosti předmětného území je uvedené dotčení (zábor) pozemku určeného k plnění funkcí lesa třeba zvážit, neboť ve smyslu ust. § 14 odst. 1 lesního zákona jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace mj. povinni dbát zachování lesa a navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa nejvýhodnější. Pro případný limit dotčení (záboru) lesa je nutno postupovat v první fázi podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona, následně podle ust. § 16 a 17 lesního zákona. Jiné připomínky dotčený orgán nemá.</p> <p><b>2.) Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 o vodách (vodní zákon)</b> správní orgán s předloženým návrhem <b>nesouhlasí</b> z těchto důvodů: - návrh není zpracován v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací KHK pro správní obvod obce, protože v návrhu chybí údaje o tom, jakým způsobem mají být zásobeny všechny plochy navržené k individuální a hromadné rekreaci u vodní nádrže Rozkoš pitnou vodou a o tom jakým způsobem se na těchto plochách navrhuje likvidace splaškových vod.</p> <p>V návrhu chybí také údaje o nutné intenzifikaci centrální kořenové ČOV v obci.</p> <p><b>3.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny</b> správní orgán <b>nesouhlasí</b> s předloženým návrhem z následujících důvodů: -</p> <p>3.1. v ÚP <b>chybí</b> vymezení lokálního biokoridoru <b>LK 43</b> v úseku od regionálního biokoridoru na řece Metuji k lokálnímu biocentru LC 60. Správní orgán požaduje jeho vymezení dle generelu ÚSES.</p> <p>– 3.2. Vodní plocha Rozkoš je chybně označena jako regionální biocentrum H087. Po schválení ZUR KHK se regionální biocentrum <b>H087</b> Rozkoš <b>nachází</b> pouze <b>ve východní části</b> vodní plochy. Parcelu vodní plochy Rozkoš v k.ú. V. Jesenice (p.č.1445/1) je třeba označit jako lokální biocentrum propojující navazující ÚSES.</p> <p>– 3.3. Souvislý pás rozvojových ploch rekreace podél vodní nádrže Rozkoš (Z53; Z66; Z63) přímo navazuje na významný krajinný prvek a biocentrum vodní nádrže Rozkoš. Přesto ve vyhodnocení koncepce územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) <b>chybí vyhodnocení vlivu těchto nových rozvojových ploch</b>. Správní orgán požaduje doplnit vyhodnocení pro rozvojové plochy Z63 a Z66 především z hlediska vlivu a ohrožení populací ptáků z hlediska jejich možného vyrušování ve smyslu ust. §5a zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>- 3.4. Do rozvojových ploch Z63 a Z66 byly zahrnuty některé části parcely vodní plochy č. 1445/1 v k.ú.V.Jesenice (VKP a biocentrum Rozkoš), na kterých se nachází louky, vzrostlé břehové porosty, existující vodní plocha, případně plocha max.hladiny vodní nádrže. Jsou to následující místa: zátoka u navazujících par.č.1473 a 1471 v k.ú. V.Jesenice a zátoka u parc.č.999/20 v k.ú. V.Jesenice. Správní orgán <b>požaduje vyjmutí</b> těchto částí rozvojových ploch ze zastavitelného území.</p> <p>- 3.5. Správní orgán <b>nesouhlasí</b> s rozvojovou <b>plochou Z53</b> (rodin.rekreace). Plocha bezprostředně navazuje na významný krajinný prvek a biocentrum Rozkoš a tvoří souvislý pás o délce 900m. Jedná se o dosud neurbanizované území přírodního charakteru navazující na litorální pásmo vodní nádrže Rozkoš s četným výskytem řady druhů živočichů, především ptáků.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>pořizovatel zajistil úpravu vyhodnocení SEA</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>plocha Z53 byla z návrhu ÚP vypuštěna</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>Navržené podmínky pro využití této plochy (stavby pro rodin.rekreaci – RI) by umožnily souvislou zástavbu rekreačních chat a domků vč.oplocení stavebních parcel a to i na plochách, které jsou v současné době porostlé dřevinami a mají přírodní charakter. Tím by došlo ke zvýšení sice sezónního, nicméně po určitou část roku poměrně trvalého pobytu a pohybu osob v tomto prostoru s negativním důsledkem ohrožení nebo oslabení ekologicko stabilizační funkce významného krajinn. prvku vodní nádrže Rozkoš. Taktéž by umístění rozvojové pl. Z53 negativně ovlivnilo krajinný ráz území kolem vodní nádrže Rozkoš. Z širšího pohledu lze pobřeží kolem Rozkoše dosud charakterizovat jako převážně přírodního charakteru s 2 centry rekreačních ploch (kemp u přivaděče a rekreační oblast u hráze). Další plochy pro rekreaci mají dosud spíše ostrůvkovitý charakter v souvislém pásu přibřežní zeleně. Celkově lze hovořit jako o esteticky a přírodně poměrně hodnotném území s poměrně vyváženým využitím pro řadu celospolečenských funkcí. Souvislá zástavba v délce 900m navazující na již využívané pobřeží nemalého rozsahu proto poškodí harmonické měřítko a vztahy v krajině. Kromě poškození vzhledu krajiny by došlo i k omezení až k znepřístupnění této části dosud volně průchozí krajiny s navazující vodní plochou Rozkoše.</p> <p><b>4.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství správní úřad s předloženým návrhem souhlasí.</b></p>	bere se na vědomí
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. EIA,</b> č.j. 19897/ZP/ 2013 ze dne 7.11.2013</p>	<p><i>KÚ ve svém sdělení k návrhu ÚP V.Jesenice a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí požaduje :</i> ve <b>Vyhodnocení SEA doplnit</b> zejména kapitulu č. 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant PÚR nebo ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví vč. dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu vč. vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. V předloženém vyhodnocení SEA je tato kapitola zpracována nedostatečně, zejména s ohledem na hodnocení synergických a kumulativních vlivů, které je nezbytné nejen identifikovat, ale též vyhodnotit.</p>	pořizovatel zajistil úpravu vyhodnocení SEA
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí, odd. zemědělství,</b> č.j. 20717/ZP/2013 ze dne 20.11.2013</p>	<p>Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:</p> <p><b>I.) Ochrana zeměděl. půdního fondu -</b> KÚ uplatňuje <b>souhlasné stanovisko</b>, které se týká lokalit v k.ú. Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují o celkové výměře zeměd. půdy 35,93 ha. Dále KÚ sděluje následující: KÚ <b>podmíněně souhlasí</b> s pl. Z18 (bydlení v rod.domech-venkovské) v k.ú. V.Jesenice za podmínky její prostorové redukce v jižní části tak, aby rozsah vymezené plochy odpovídal rozsahu v předchozí územně plánovací dokumentaci (souhlas byl udělen ve Změně č.1 UPO VJ), z navrhované lokality tak bude vyloučen poz. č. 328. – KÚ souhlasí s vymezením pl. K55 a K56 v k.ú. V.Jesenice. KÚ požaduje doplnit tabulku „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“, která je součástí text.části odůvodnění, o zábory týkající se výše uvedených lokalit. – KÚ <b>nesouhlasí</b> s vymezením pl. Z3 (dopravní infrastr.silniční) v k.ú. V.Jesenice – umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle §4 zákona o ochraně ZPF (narušení organizace ZPF, narušení půdních bloků,</p>	plocha Z18 byla o poz.č.328 zmenšena zpracovatel tabulku doplnil  plocha Z3 byla z návrhu ÚP vyřazena

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
	<p>umístění nevhodně zasahuje do volné krajiny), realizaci navrhovaného záměru by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Po požadované úpravě návrhu ÚP V.Jesenice bude krajským úřadem vydán doplněk souhlasu dle §5 zákona o ochraně ZPF.</p> <p><b>II.) Ochrana přírody a krajiny</b> – KÚ uplatňuje tuto <b>přípomínku</b>: v návrhu ÚP je chybně vymezeno a popsáno nadregionální biocentrum Rozkoš. V návrhu je třeba respektovat rozsah a umístění regionálního biocentra H087 Rozkoš podle ZÚR KHK.</p> <p><b>III.) Technická ochrana životního prostředí</b> – KÚ <b>souhlasí</b> s návrhem ÚP V.Jesenice.</p>	<p>doplněk vydán dne 25.3.2015</p> <p>zpracovatel návrh ÚP opravil</p> <p>bere se na vědomí</p>
<p><b>Krajský úřad KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu,</b> č.j. 23177/UP/2014/Pro ze dne 24.1.2014 <b>(stanovisko dle § 50 odst. 7)</b></p>	<p>KÚ se předloženým materiálem zabýval a sdělil následující: - v kapitole 9.5.3. odůvodnění návrhu ÚP označené jako „<i>Územní systém ekologické stability</i>“ (dále jen „kapitola 9.5.3.“) je uvedeno, že „<i>RBC H087 Rozkoš –biocentrum ve východní až jihovýchodní části vodní nádrže Rozkoš</i>“. Nahlédnutím do grafické části ÚP však bylo zjištěno, že Výkres širších vztahů; Hl.výkres - urbanistická koncepce a Koordinační výkres vymezují biocentrum regionálního významu <b>H087 Rozkoš</b> na rozdíl od kapitoly 9.5.3. na celé ploše vodní nádrže Rozkoš. Předmětný nesoulad mezi textovou a grafickou částí je třeba z návrhu ÚP <b>odstranit</b>. - V kapitole 9.5.3. je dále uvedeno „<i>RBC 1633 Stará Metuje – rozsáhlé biocentrum v nivě Metuje na západním okraji řešeného území</i>“. V předloženém výkresu širších vztahů jsme však řešení biocentra regionálního významu <b>1633 Stará Metuje nedohledali</b>.</p> <p>– Posouzením předloženého Výkresu širších vztahů bylo dále zjištěno, že v navazujícím území na obec Šestajovice je vymezeno biocentrum, není však patrné, o jaké biocentrum se v daném případě jedná. S ohledem na výše uvedené je nezbytné, aby jednotlivá řešení <b>prvků ÚSES</b> byla v textové i grafické části návrhu ÚP vymezeny <b>v souladu se ZÚR</b>. - Dále poznamenáváme, že z aktualizace ÚAP KHK 2013 pro území obce vyplývá <b>záměr „modernizace a elektrifikace trati č.032,koridor v úseku Jaroměř-Náchoď“</b>. Z obsahu předloženého návrhu ÚP nevyplývá, jak se pořizovatel uvedenou skutečností zabýval. Poznamenáváme, že Ministerstvo dopravy ČR uplatnilo požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro tento záměr při projednávání Zprávy o uplatňování ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011- listopad 2013).</p> <p>– Posouzením kapitoly 3. odůvodnění návrhu ÚP označené jako „<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>“ bylo zjištěno, že <b>neobsahuje koordinaci navržených řešení</b> týkající se návaznosti <b>na sousední obce</b> v souladu se stávajícími platnými ÚPD navazujících území. V rámci vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území je třeba v návrhu ÚP konkrétně vyhodnotit záměry vyplývající ze stávajících platných ÚPD navazujících území, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí.</p> <p>– Na základě posouzení předloženého návrhu ÚP podle ust. §50 odst.7 stavebního zákona KÚ sděluje, že výše uvedené nedostatky týkající se využívání území s ohledem na širší územní vztahy, <b>souladu s PÚR a ZÚR</b> je nezbytné v návrhu ÚP <b>odstranit</b>. Na základě odstranění těchto nedostatků pak KÚ vydá ve smyslu ust. §50 odst.8 stavebního zákona potvrzení o jejich odstranění.</p>	<p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>zpracovatel návrh ÚP upravil</p> <p>nedostatky odstraněny - potvrzení KU o odstranění vydáno dne 17.12.2014</p>

<u>Dotčený orgán</u>	<u>Požadavek dotčeného orgánu</u>	<u>Vyhodnocení stanoviska</u>
Krajský úřad KHK – odbor životního prostředí a zemědělství, odd.EIA, č.j. 3321/ZP/2014-Ve ze dne 9.4.2014 (stanovisko dle § 50 odst.5)	Na základě návrhu ÚP V.Jesenice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a stanovisek dotčených orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA <b>souhlasné stanovisko</b> k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu ÚP Velká Jesenice.	stanovisko vydáno dne 9.4.2014

## G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Požadavky zadání schváleného usnesením zastupitelstva obce ze dne 18.9.2012 byly splněny takto:

- a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

### Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Velká Jesenice byla respektována Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a byl zajištěn soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v č. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Řešené území obce Velká Jesenice není Politikou územního rozvoje ČR 2008 omezoáno.

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V ZÚR Královéhradeckého kraje jsou stanoveny požadavky na vymezení následujících ploch a koridorů:

- Regionální prvky ÚSES - biokoridor RBK 766/1, biocentrum H087 Rozkoš, RBC 1633 Stará Metuje, H084 Šestajovické (po zpřesnění mimo řešené území obce Velká Jesenice)

Vymezené skladebné části regionální úrovně ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření.

Zásadami územního rozvoje byl vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro územní plán Velká Jesenice vyplynul úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. ÚP respektoval plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

### Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí koordinoval územní plán Velká Jesenice stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména z hlediska dopravní a technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability.



## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Zpracovatel územního plánu Velká Jesenice vycházel z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v roce 2012. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území, které ÚP Velká Jesenice respektoval. Jejich grafická podoba je v územním plánu Velká Jesenice zobrazena ve výkrese - II.B.1. - Koordinační výkres.

## **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Rozvoj území obce Velká Jesenice vychází z předpokladu návrhového období 15 let. Během tohoto období je předpoklad zvýšení počtu obyvatel.

ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. ÚP navrhl plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, dopravní infrastrukturu, výrobu a skladování a zeleň.

- *Při návrhu rozvoje obce byly posuzovány záměry obce, občanů a vlastníků. Na základě analýzy vhodnosti těchto záměrů byly některé vyřazeny a další zapracovány do ÚP Velká Jesenice.*
- *Návrh nových ploch pro bydlení venkovského typu počítá s možností výstavby cca 60 nových rodinných domů. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny ve volných prolukách, příp. v těsné návaznosti na zastavěné území.*
- *Pro možné rozšíření sportovních a volnočasových aktivit je v k.ú. Velká Jesenice vymezena plocha K55 a K56 (golfové hřiště).*
- *Pro možné rozšíření rekreačních chat a kempů jsou navrženy plochy: Z54, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z69 podél vodní nádrže Rozkoš. Tyto plochy jsou doplněny nezbytnou občanskou vybaveností a dopravními plochami.*
- *Pro zpřístupnění nových rozvojových ploch a stávajících ploch jsou navrženy dopravní komunikace Z2 a Z71.*
- *Pro možný rozvoj výroby je navrženo rozšíření zemědělského areálu Z41 ve Volovce, a plochy výroby a skladování - lehký průmysl Z7, P35, Z42, ve Veselici nad Metují plochy pro agroturistiku Z51 a P50.*
- *Většina nově navrhovaných ploch je napojena na stávající, příp. navrhované, dopravní a technické sítě v obci. Plochy bez dopravního napojení jsou podmíněny realizací přístupové komunikace (viz kapitola 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... výrokové části).*
- *Jednotlivé prvky územního systému ekologické stability jsou z důvodu maximální funkčnosti z pravidla vedeny mimo zastavěné území.*

*Aktualizované zastavěné území bylo vymezeno podle stavu k 1.7.2014.*

## **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)**

Urbanistický rozvoj vychází jak z terénních podmínek, tak funkčního zónování obce. Rozvoj mimo zastavěné území je umísťován s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemných konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Při návrhu územního plánu byly posouzeny stávající urbanistické struktury a kompozice obce, která je charakteristická souvislou venkovskou zástavbou.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj z roku 2007. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou v území podrobněji členěny plochy občanského vybavení, plochy výroby a plochy zemědělské.

### Urbanistická koncepce

Vymezením nových návrhových ploch byla v územním plánu respektována a dále rozvíjena stávající koncepce stavebního vývoje obce.

- *V území jsou nadále preferovány plochy bydlení venkovského charakteru, které jsou doplněny plochami občanské vybavenosti, rekreace a výroby. Stávající plochy zemědělské výroby jsou respektovány, v k.ú. Volovka bude stávající plocha zemědělské výroby rozšířena, stávající plochy výroby - lehký průmysl budou doplněny.*
- *Všecké zastavitelné plochy v území jsou uvnitř nebo v těsné vazbě na stávající zastavěné území a respektují stávající urbanistickou strukturu obce s důrazem na ochranu hodnot v území.*
- *Plochy bez dopravního napojení - Z4, Z6, Z7, Z9, Z25, Z29, P68 jsou podmíněny realizací dopravního napojení.*
- *Navržené zastavitelné plochy bydlení respektují všechny omezující limity v území.*
- *Územní plán neumožňuje vznik nových sídel či samot v krajině.*
- *Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je určení převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.*
- *Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci.*
- *Územní plán vymezuje 5 ploch k opětovnému využití - přestavbové plochy - P17, P35, P36, P50, P68.*
- *V řešeném území nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro motokrosová a cyklokrosová areály.*

### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází zejména z požadavku zachování stávajícího krajinného rázu území.

V řešeném území obce Velká Jesenice nejsou evidované přírodní památky nebo památné stromy.

Obec Velká Jesenice se nachází v krajinném typu zemědělské a lesozemědělské krajiny, ve vymezené oblasti krajinného rázu Opočensko.

## Stav zeleně

Rozsáhlejší lesní porosty ve Velké Jesenici se nacházejí při severovýchodní (Rousín) a severozápadní hranici (Bor), kolem potoka Rozkoš (Březek) a v prostoru mezi zastavěnou částí Veselice a Volovka (Kopce). Sídlní zeleň většinou tvoří zahrady a ovocné sady. Celkový stav zeleně je dobrý.

- *Územní plán navrhuje doplnění veřejné zeleně.*
- *Prostupnost krajiny je zajištěna podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují v plochách mimo zastavěné a zastavitelné území realizovat stavby dle §18, odst. 5) a 6) stavebního zákona.*

## **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### Dopravní infrastruktura

V navrhovaném územním plánu je brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury.

Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny stávajícími silnicemi III. tříd, místními, účelovými komunikacemi, případně je příjezd řešen po stávajících plochách bydlení.

Plochy, ke kterým není přístupová komunikace, jsou podmíněny její realizací.

Územní plán vymezuje novou místní komunikaci - Z2 a plochu Z71 - rozšíření místní komunikace k zastavitelným plochám.

Územní plán vymezuje plochy pro parkování Z34 - parkování u Obecního úřadu, Z57, Z61 - parkování u navrhovaných rekreačních ploch u vodní nádrže Rozkoš.

Plochy související dopravní infrastruktury jsou v plochách bydlení, občanské vybavenosti a výroby přípustné.

Stávající cyklotrasy jsou v území respektovány.

Dopravní infrastruktura je podrobněji řešena v kapitole *I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.3. Dopravní infrastruktura* textové části Odůvodnění.

### Technická infrastruktura

Stávající i navržené rozvody technické infrastruktury jsou v územním plánu respektovány.

Územní plán Velká Jesenice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V souvislosti s rozvojem území obce Velká Jesenice bude nutná intenzifikace stávající čistírny odpadních vod a rozšíření její kapacity. Rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů nebo odpadní vody budou likvidovat individuálně.

Z plochy rekreace u vodní nádrže Rozkoš budou odpadní splaškové vody likvidovány prostřednictvím kanalizace na ČOV.

Z plochy výroby Z42 na severu řešeného území při hranici s železniční tratí budou splaškové vody odvedeny prostřednictvím kanalizace na centrální ČOV ve Velké Jesenici nebo v Říkově.

Pro sídelní útvary Veselice nad Metují, Volovka není ekonomicky výhodné budovat samostatnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů se navrhuje individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod (jímky, septiky).

Územní plán nevymezuje plochy a koridory pro nový vodní zdroj, současná kapacita je vyhovující.

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Vzhledem k předpokládanému využití elektrické energie u nových zastavitelných ploch pouze pro běžné spotřebiče, nikoliv vytápění, není v ÚP Velká Jesenice navrhována nová trafostanice. Území bude i nadále napojeno na elektrickou energii vrchním primárním rozvodem 35 kV z kmenových vedení VN 454, VN 552 a VN 352.

Podrobné posouzení nárůstu elektrické energie u ploch výroby bude řešeno, až bude znám konkrétní záměr v dané ploše.

Stávající telekomunikační síť a její technické zázemí jsou vyhovující a stávající koncepce zůstane zachována.

- *Většina nově navrhovaných zastavitelných ploch je napojena na stávající, příp. navrhovanou technickou infrastrukturu v obci. Kde není napojení možné, je řešeno napojení individuálně - dle platných právních předpisů.*
- *Územní plán respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávající a navrhované infrastruktury.*
- *V grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. Koordinální výkres jsou jednotlivá ochranná pásma zakreslena, v jednotlivých kapitolách textové části Odůvodnění - kapitola I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení pak popsána. V územním plánu jsou podmínky činnosti v jednotlivých pásmech respektovány.*

Způsob nakládání s odpady v obci Velká Jesenice zůstane zachován.

Technická infrastruktura je podrobněji řešena v kapitole I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.4. Veřejná infrastruktura textové části Odůvodnění.

### Občanské vybavení

V souladu s požadavkem obce je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení v k.ú. Velká Jesenice Z58 - pro doplnění občanské vybavenosti ke golfovému areálu a plocha Z15 - občerstvení u hráze vodní nádrže Rozkoš.

V území obce Velká Jesenice nejsou jiné zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost vymezovány, stávající plochy jsou v územním plánu respektovány.

Občanské vybavení je podrobněji řešeno v kapitole I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.2. Urbanistická koncepce textové části Odůvodnění.  
Veřejná prostranství

Územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství. ÚP vymezuje rozvojové plochy Z10, Z59, Z60 - veřejné prostranství - veřejná zeleň.

Veřejné prostranství je podrobněji řešeno v kapitole I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části Odůvodnění.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Územní plán Velká Jesenice respektuje všechny přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

##### Historické, kulturní a architektonické hodnoty

- *V územním plánu jsou kulturní památky a jejich prostředí respektovány. Zachování genia loci (duch místa) území je jednou z hlavních priorit návrhu.*
- *Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1 Koordinační výkres, v dotčené kapitole - I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.2. Urbanistická koncepce textové části Odůvodnění pak popsány.*
- *Správní území obce Velká Jesenice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázáním výskytem archeologického dědictví.*
- *Území s archeologickými nálezy je zakresleno v grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1 Koordinační výkres, v dotčené kapitole - I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.2. Urbanistická koncepce textové části Odůvodnění pak popsáno.*

##### Přírodní hodnoty

- *Přírodní hodnoty (ÚSES, VKP - Rozkoš, vodní plochy a toky, lesy) jsou v územním plánu Velká Jesenice v maximální míře respektovány. Významné plochy jsou v území zařazeny do funkčních ploch přírodních.*
- *Nové zastavitelné plochy bydlení těsně navazují na stávající zastavěné území a svým charakterem podporují stávající krajinný ráz území.*
- *Jednotlivé prvky ÚSES, včetně rozlišení funkční - nefunkční jsou zakresleny v grafické části ÚP, výkres I.B.2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, a v dotčené kapitole I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.5. Koncepce uspořádání krajiny textové části Odůvodnění pak popsány.*

- Při navrhování zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96, tzn. především minimalizovat návrh ploch výstavby na zemědělské půdě zařazené do I. a II. třídy ochrany.

### Urbanistické hodnoty

Územní plán Velká Jesenice respektuje stávající urbanistické hodnoty vzniklé kulturně historickým vývojem obce.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by nebyly uvnitř nebo v těsné vazbě na stávající zastavěné území.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou uvedena v kapitole výrokové části 7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a v grafické části I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření - ÚSES:

- VU1 - realizace lokálního biokoridoru LBK 44
- VU2 - realizace lokálního biokoridoru LBK 45
- VU3 - realizace lokálního biokoridoru LBK 46
- VU4 - realizace lokálního biocentra LBC 28
- VU5 - realizace lokálního biokoridoru LBK 47

Veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v ÚP vymezovány.

Plochy veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu a plochy veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení v území rozlivem vodního toku nejsou v území vymezovány.

Plochy a koridory pro asanace nejsou územním plánem navrhovány, při zpracování ÚP Velká Jesenice nevznikl požadavek.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)**

Ochrana veřejného zdraví

Nové plochy pro bydlení jsou v územním plánu vymežovány zejména mimo území zasažená hlukem.

- *Územní plán v maximální možné míře zachovává dosavadní odstupy zastavitelných ploch od areálů výroby.*
- *Územní plán zachovává imisní a akustickou situaci v plochách bydlení sousedící s výrobou.*
- *Rozvojové plochy pro výrobu a skladování Z7, Z41, Z42, Z51, P35 a P50 svým provozem neohrozí životní prostředí a veřejné zdraví*

1. Civilní ochrana

Součástí kapitoly I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - I.6. Obrana státu a obyvательства textové části Odůvodnění územního plánu je kapitola Civilní ochrana, která potřeby a požadavky dotčeného orgánu zahrnuje.

2. Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování územního plánu žádné požadavky.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území

- *V grafické části Odůvodnění, výkres II.B.1. Koordinační výkres je plocha sesuvů zakreslena, v textové části Odůvodnění pak podrobně popsána v kapitole I.7. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území.*

4. Ochrana před povodněmi

Územím obce Velká Jesenice prochází tok Metuje, na kterém je stanoveno záplavové území. Území obce Velká Jesenice je územím zvláštní povodně vodního díla Rozkoš. Územní plán tyto záplavové území respektuje jako limit využití území. Tyto záplavová území jsou zakreslena v ve výkrese II.B.1. - Koordinační výkres.

*Rozkoš, ústí vodní nádrže Rozkoš (Q<sub>100</sub>)*

- 14946/ŽP/2004 (KÚ KH kraje, 23.5.2005)
- Úsek 0,000 - 3,53 říční km
- Stanovena aktivní zóna

Metuje, ústí - Nové Město nad Metují (Q100)

- 9400/ŽP/2005 (KÚ KH kraje, 8.3.2007)
- 0,00 - 17,00 říční km
- Stanovena aktivní zóna

Požadavek na zachování odtokových poměrů na zastavitelných plochách před a po výstavbě je součástí podmínek prostorového uspořádání, který odpovídá požadavkům na zasakování dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §21 odst. 3, o obecných požadavcích na využívání území.

#### 5. Požadavky z hlediska požární ochrany

- *Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb jsou dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (např. vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění).*
- *Zásobování území požární vodou je uvedeno v textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole I.4.1. Vodní hospodářství - vodovod.*
- *Většina zastavitelných ploch je dopravně napojitelná dle platných právních předpisů, plochy, které nemají přístupovou komunikaci, jsou podmíněny její realizací (Z4, Z6, Z7, Z9, Z25, Z29, P68). Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s platnými vyhláškami, českými normami.*
- *Zásobování požární vodou bude v souladu s platnými právními předpisy.*

#### Ochrana podzemních a povrchových vod

Územní plán respektuje stávající síť vodních ploch a toků v území, včetně zákonného požadavku na užívání pozemků podél břehové čáry.

#### Obecné požadavky

- *Územní plán zcela respektuje předaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.*

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Územní plán Velká Jesenice nepředpokládá významné střety zájmů a problémů v území. Rozvojové plochy jsou navrhovány mimo významné limity využití území. V území obce Velká Jesenice nejsou navrženy přeložky dopravní a technické infrastruktury, kde by mohl případný střet zájmů a problému vzniknout.

- *ÚP posoudil rozsah zastavitelných ploch pro rekreaci okolo vodní nádrže Rozkoš, v průběhu projednávání byla plocha Z53 vyřazena a plochy Z63 a Z66 zmenšeny (Požadavek DO - MěÚ Náchod, odbor životního prostředí).*
- *Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo významné limity využití území.*



- ÚP posoudil plochu pro výrobu u železniční trati 032 Jaroměř - Trutnov. Navržená plocha umožňuje rozšíření výrobního areálu Agra i možnosti dalšího investora v území. Plocha je v dostatečné vzdálenosti od center obce Velká Jesenice a Říkov.
- ÚP zpřesnil a vymezil prvky ÚSES, vyřešil bezproblémovou návaznost mezi sousedními obcemi.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Řešené území nespadá do žádné z oblastí a os vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

- *Podrobně je vyhodnoceno a odůvodněno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena a řádně zdůvodněna potřeba vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v kapitole M. textové části Odůvodnění.*
- *Zastavitelné plochy respektují stávající limity v území.*
- *Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezovány s ohledem na zachování krajinného rázu, ochranu zelených horizontů, pohledových os.*
- *V průběhu zpracování územního plánu byla provedena analýza jednotlivých záměrů z dosud nezastavěných ploch vymezených v ÚPO Velká Jesenice. Na základě této analýzy byly některé záměry respektovány a jiné dále neakceptovány.*
- *Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, převážně v dostupnost technické a dopravní infrastruktury.*
- *V územním plánu vznikl požadavek na znovuvyužití chátrajících objektů (tzv. brownfields) - P17, P35, P36, P50, P68, u nichž byla navržena konverze na nové využití.*

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro vyhodnocování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

S ohledem na vyhodnocení charakteru jednotlivých návrhových ploch nevznikl během zpracování územního plánu požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém požadavku ze dne 29.8.2012, č.j. 14499/ŽP/2012 k Návrhu Zadání Územního plánu Velká Jesenice uplatnil stanovisko z

hlediska posouzení vlivů na životní prostředí, kde byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Při zpracování ÚP nevznikl požadavek na zpracování variant.

**o) Požadavky na rozsah a způsob zpracování územního plánu**

Územní plán Velká Jesenice je zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obsahově územní plán odpovídá příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

**H. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Plochy nadmístního významu nejsou v územním plánu Velká Jesenice řešeny.

**I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plán je zpracován v souladu s potřebami obce Velká Jesenice a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je do značné míry ovlivněn přírodními podmínkami Velké Jesenice a limity využití území.

Zpracovaný územní plán zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek a zachování přírodního rámce osídlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování a zemědělské.

Územní plán je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území,

chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

### **I.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území**

Obec Velkou Jesenicí tvoří tři katastry - Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují o celkové výměře 1 472 ha.

Obec leží v rovinaté krajině, značnou část území tvoří orná půda, podél toku Metuje a na západě území je řešené území zalesněno. Významnou část správního území obce Velká Jesenice zabírá vodní plocha - vodní nádrž Rozkoš.

Struktura zástavby sídla je výsledkem morfologie terénu, jeho konfigurace a přírodní podmínky jsou základním silotvorným činitelem obce. Původní zástavba sleduje osu komunikace a rozvíjí se i podél odbočujících komunikací. Novodobá a navrhovaná zástavba buď rozvíjí a doplňuje ulicovou strukturu nebo pokrývá kompaktní plochy zástavbou typického venkovského bydlení.

### **I.2. Urbanistická koncepce**

Koncepce respektuje postavení obce ve struktuře osídlení ve vztahu k spádovému středisku Náchod a podporuje příznivé podmínky pro rozvoj všech funkčních složek, především bydlení a rekreace.

Obec Velká Jesenice je i nadále rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, u něhož je i nadále zachovávan jeho venkovský charakter. Urbanistická koncepce dále respektuje stávající strukturu zástavby.

Územní plán zcela vylučuje novou a významně omezuje stávající solitérní zástavbu zcela mimo zastavěné území, která je v rozporu se snahou o zachování stávajícího krajinného rázu.

Rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Rozsah nových zastavitelných ploch je navržen s ohledem na zachování měřítka sídla. Výčet zastavitelných ploch je popsán v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch výrokové části ÚP.

Stávající i rozvojové výrobní aktivity v objektech a areálech provozovat tak, aby důsledky provozu neměly negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení.

Respektována je rovněž převládající hladina zástavby. Územní plán chrání sídelní zeleň, rozvíjí a posiluje krajinnou zeleň, novou koncepcí dotváří územní systém ekologické stability a doplňuje přírodní rámeček osídlení.

Jednotlivé plochy vymezené v územním plánu, resp. jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, se dělí podle významu na plochy stabilizované a plochy změn. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy a plochy přestaveb.

Pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání.

Územní plán zpřesnil prvky ÚSES, je navrženo i vymezení nových lokálních prvků ÚSES. Podrobněji jsou prvky ÚSES popsány v textové části Odůvodnění v kapitole I.5.3. Územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhl doplnění systému technické infrastruktury a rozšíření systémů inženýrských sítí do ploch vymezených pro rozvoj.

### **Historický vývoj sídla, památková ochrana**

V řešeném území se vyskytují následující nemovité památky:

č. rejstříku	katastrální území	památky	umístění
10856/6-5881	Velká Jesenice	Kaple sv. Františka	Z od obce, návrší
68393/6-5837	Velká Jesenice	Socha sv. Jana Nepomuckého	U čp. 67
68392/6-5836	Velká Jesenice	Socha sv. Václava	Proti čp. 62
68394/6-5838	Velká Jesenice	Sousoší Panny Marie	Proti čp. 53
68395/6-5840	Velká Jesenice	Sousoší Ukřížování	Na hřbitově
10762/6-5866	Velká Jesenice	Pomník Jendy Hofmana	J od kostela

Celé správní území obce Velká Jesenice je územím s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

poř. č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr
14-11-01/1	Ves a tvrz Velká Jesenice, nal. 1, 2	I	Velká Jesenice
14-11-01/11	Velká Jesenice nal. 3	I	Velká Jesenice
14-11-01/12	Velká Jesenice nal. 4	I	Velká Jesenice
14-11-06/7	Volovka - Vinice, sídliště nal. I, II	I	Volovka
14-11-06/8	Volovka - Vinice, mohylník	I	Volovka
14-11-06/10	Velká Jesenice nal. 5	I	Veselice nad Metují
14-11-06/5	Hrad Veselice, Veselice nal. 1	I	Veselice nad Metují
14-11-06/6	Ves a tvrz Veselice	II	Veselice nad Metují

ÚAN I území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

ÚAN II území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 50 - 100 %

Ustanovení §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ukládá investorům v tomto území již ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy

projektu oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum a provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

### **Zastavěné území**

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.7.2014.

Zastavěné území vymezené územním plánem zaujímá plochu 84,08 ha, což tvoří cca 5,7 % celého správního území (1 472 ha).

V grafické části je zastavěné území zakresleno ve všech výkresech.

#### **I.2.1. Bydlení a rekreace**

Hlavní funkcí obce Velká Jesenice je bydlení v rodinných domech, s charakteristickou strukturou zastavění a s typickým druhem staveb pro venkovské bydlení.

#### **Demografický a stavební vývoj území**

S ohledem na demografický vývoj obce Velká Jesenice je jedním z prioritních cílů územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Nárůst počtu obyvatel, patrný z tabulky, souvisí zejména s polohou obce v dobrém dopravním napojení na města Náchod, Česká Skalice, Jaroměř a Nové Město nad Metují.

Demografický vývoj obce (zdroj ČSÚ)

rok	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyv.	1191	1153	1151	1098	1135	910	891	834	807	736	722	<b>761</b>

*Stav 31.12.*

Počet obyvatel má v posledních letech vzrůstající tendenci. V návrhovém období lze očekávat nárůst obyvatel způsobený trendem opuštění bydlení ve městech a návratu k bydlení na venkově v dobré dopravní dostupnosti měst.

Podle ČSÚ žilo v roce 2011 ve Velké Jesenici 761 obyvatel, hustota zalidnění 67,17 obyv./km<sup>2</sup>. Tato hodnota ukazuje, že se jedná o zemědělskou oblast, ve které převládají menší sídla.

Věková struktura obce Velká Jesenice kopíruje v posledních letech trendy ve vývoji věkové struktury - nárůst osob v poproduktivním věku a pokles osob ve věku předproduktivním. Zvýšení počtu produktivních obyvatel souvisí s rozvojem obytné funkce obce Velká Jesenice v zájmovém území nedaleko již zmiňovaných měst a tím související nové výstavbě.

	SLBD (2001) data k 1.3.2001	SLBD (2011) data k 26.3.2011
celkem obyvatel	722	719
0 - 14 let	128	109
15 - 64 let	484	492
65 + let	110	118

Bytový a domovní fond (zdroj ČSÚ)

	3.3.1991	1.3.2001	26.3.2011
Domy celkem	256	272	267
Obydlené domy	210	204	218
Rodinné domy	201	196	<b>211</b>
Bytové domy	7	5	5

Vývoj počtu domů má stagnující tendenci, mírné zvýšení je zaznamenáno pouze u rodinných domů. Do budoucna se předpokládá další mírný nárůst.

Počet domů (zdroj ČSÚ, data SLDB)

Sčítání v roce	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	223	262	262	243	223	224	256	272	267

Bytová výstavba v obci se pohybuje v rozmezí cca 0 - 2 rodinných domů za rok (během let 2001- 2011 bylo realizováno 15 RD). Pro zachování kontinuity rozvoje území je, z důvodu realizace na soukromých pozemcích, potřeba počítat i s určitou rezervou 20 % uvedenou v metodickém pokynu MMR. ÚP v návrhovém období 15 let proto počítá s realizací cca 60 rodinných domů.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	cca 25 RD
Rezerva 20%	5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti větších spádových měst	15 RD

**Celková potřeba rodinných domů cca 60 RD**

Zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení je detailně popsáno v kapitole *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*“ textové části Odůvodnění.

Vývoj úrovně bydlení v ČR

	1961	1970	1980	1991	2001
Počet osob na 1 trvale obydlený byt	3,36	3,15	2,92	2,78	2,64

Zdroj: Institut regionálních informací

### **Odůvodnění návrhu:**

Nově navržené zastavitelné plochy jsou přímo v zastavěném území nebo v kontaktu s ním.

Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vyznačeny v grafické části územního plánu v Hlavním výkrese - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny.

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí venkovského bydlení.

Navrhované plochy pro bydlení tvoří hlavní část zastavitelných ploch z celkového počtu zastavitelných ploch - cca 14 % (12,82 ha), z toho se cca 34 % (3,16 ha) nachází v zastavěném území.

Vzhledem k tomu, že převážná část vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách. Tomu odpovídá i rozsah 20 % rezervy.

Územní plán předpokládá, že obytná zástavba bude realizována výstavbou převážně izolovaných rodinných domů, pokud možno venkovského charakteru.

Stávající plochy pro individuální rekreaci jsou v území respektovány, územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy při silnici III/28517 u vodní nádrže Rozkoš. Plochy stávající i navrhované rekreace jsou zastoupeny rekreací hromadnou - kemp a rekreací individuální - v rekreačních chatkách. Rekreaci doplňuje navrhované golfové hřiště. Možnost rekreace na plochách bydlení se v podmínkách využití připouští.

Zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro rekreaci je detailně popsáno v kapitole M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch textové části Odůvodnění.

Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení:

*Plochy se změnou oproti společnému projednávání jsou vyznačeny tučným písmem.*

ozn.	funkce	kapacita RD	plocha (ha)	limity	zastavěné území	popis plochy / odůvodnění
Z1	BV	4	1,17	-	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha na severu zastavěného území k.ú. Velká Jesenice, souvisle navazuje na zastavěné území, dopravně napojitelná <b>PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEKTOVÁNÍ ROZŠÍŘENA O POZEMEK P.Č.794/13 NA ŽADOST VLASTNÍKA</b>
Z4	BV	3	0,75	ÚAN	z části (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazuje na zastavěné území, zkompaktňuje zastavěné území, plocha bez dopravního napojení, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace. Plocha převzata z ÚPO, částečně už zastavěné území tvořící zahrady k RD
Z6	BV	1	0,29	ÚAN	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazuje na zastavěné území, zkompaktňuje zastavěné území, plocha bez dopravního napojení, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace. Plocha převzata z ÚPO.
Z9	BV	2	0,52	ÚAN	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha v zastavěném území, bez dopravního napojení, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace
Z11	BV	1	0,10	-	Ne (Veselice nad Metují)	Plocha zahrady se stavbou při komunikaci od Nového Dvora ,dopravně napojitelná
<b>Z12</b>	BV	9	2,67	ÚAN, OP letišť	z části (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, které zkompaktňuje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO. Plocha byla částečně zastavěna RD. <b>PLOCHAV PRŮBĚHU PROJEKTOVÁNÍ ROZŠÍŘENA O POZEMKY P.Č 24/6, 24/5 a 24/4, KTERÉ BYLY VYHODNOCENY JAKO ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, POZEMEK 976/14 BYL V PRŮBĚHU PROJEKTOVÁNÍ ZASTAVĚN RD.</b>
Z14	BV	4	0,88	ÚAN, OP letišť	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, které zkompaktňuje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z16	BV	1	0,26	ÚAN	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území v pohledově neexponovaném prostoru, dopravně napojitelná.
P17	BV	1	0,33	-	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha přestavby z plochy vyhrazené zeleně u nevyužívaného objektu technické vybavenosti, v zastavěném území, dopravně napojitelná.
<b>Z18</b>	BV	5	1,50	-	z části (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha tvořící částečně proluku a zároveň navazující na zastavěné území, dopravně napojitelná. Plocha je převzata z ÚPO. <b>PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEKTOVÁNÍ ZMENŠENA - POŽADAVEK KRAJSKÉHO ÚRADU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE - redukce plochy dle změny č. I ÚPO,</b>



ozn.	funkce	kapacita RD	plocha (ha)	limity	zastavěné území	popis plochy / odůvodnění
						vyloučení pozemku p.č. 328
Z21	BV	3	0,72	ÚAN	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha v zastavěném území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná. Plocha převzatá z ÚPO, plocha je již částečně zastavěna nebo tvoří zahrady k RD.
Z22	BV	2	0,44	ÚAN	Z části (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha v zastavěném území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná. Plocha převzata z ÚPO.
Z24	BH		0,19	ÚAN, OP hřbitova	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha pro výstavbu bytového domu v zastavěném území, které zceluje. Plocha převzata z ÚPO.
Z25	BV	2	0,28	ÚAN	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, bez dopravního napojení. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace. Plocha částečně přebrána z ÚPO a rozšířena na žádost vlastníka pozemku.
Z26	BV	1	0,06	ÚAN, území zvláštní povodně	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha v zastavěném území, dopravně napojitelná, převzata z ÚPO.
Z28	BV	1	0,07	Území zvláštní povodně	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha v zastavěném území, dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z29	BV	1	0,11	ÚAN	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, bez dopravního napojení. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
Z30	BV	3	0,86	Území zvláštní povodně	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z32	BV	1	0,26	Území zvláštní povodně	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha navazující na zastavěné území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z33	BV	1	0,31	Území zvláštní povodně	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha podél páteřní komunikace obce navazující u ČOV na zastavěné území, dopravně napojitelná.
P36	BV	1	0,54	OP el. vedení	Ano (k.ú. Volovka)	Plocha přestavby v zastavěném území z ploch zemědělské výroby v Novém Dvoře, dopravně napojitelná.
Z37	BV	2	0,60	OP lesa	Ano (k.ú. Volovka)	Plocha v zastavěném území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z40	BV	1	0,18	-	Ano (k.ú. Volovka)	Plocha v zastavěném území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z48	BV	1	0,07	Území zvláštní povodně, ÚAN, NKP, OP lesa	Ne (k.ú. Veselice nad Metují)	Plocha navazující na zastavěné území, které zceluje. Plocha dopravně napojitelná, převzatá z ÚPO.
Z49	BV	1	0,15	OP lesa, ÚAN	Ne (k.ú. Veselice nad Metují)	Plocha navazující na zastavěné území, které zceluje. Plocha je dopravně napojitelná. Plocha byla v ÚPO vymezená jako plocha výhledu.
Z52	BV	1	0,05	OP lesa	Ne (k.ú. Veselice nad Metují)	Plocha navazující na zastavěné území, dopravně napojitelná. Plocha byla v ÚPO vymezená jako plocha výhledu.

ozn.	funkce	kapacita RD	plocha (ha)	limity	zastavěné území	popis plochy / odůvodnění
P68	BV	2	0,11	ÚAN	Ano (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha přestavby z objektu zemědělské prvovýroby v zastavěném území, bez dopravního napojení. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
<b>Z70</b>	BV	3	0,71	OP lesa, OP el. vedení	Ne (Veselice nad Metují)	<b>PLOCHA PŘIDÁNA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ REVIZE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> Plocha navazující na zastavěné území, dopravně napojitelná, Plocha přebraná z ÚPO, zmenšena o přírodní zeleň a pozemky lesa

### Tabulka zastavitelných ploch pro rekreaci:

*Plochy se změnou oproti společnému projednávání jsou vyznačeny tučným písmem.*

ozn.	funkce	plocha (ha)	limity	zasatvěné území	popis / odůvodnění
Z54	RI	2,00	OP lesa, RSS spoj	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha při komunikaci podél Rozkoše s potenciálem rekreačního využití
Z62	RH	3,40	-	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha při komunikaci podél Rozkoše s potenciálem rekreačního využití, prostorově navazuje na stávající kemp
<b>Z63</b>	RH	0,88	-	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	<b>PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA -</b> Požadavek Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí - Plocha zmenšena o pozemky p.č. 1445/1 (vodní plocha) Plocha Z63 byla oproti společnému jednání přefazena do ploch rekreace hromadné, důvodem je ucelení rekreačního areálu
Z64	RH	0,82	Území zvláštní povodně	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha při komunikaci k hrázi Rozkoše s potenciálem rekreačního využití
Z65	RH	3,90	Sesuvné území	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha při komunikaci u hráze Rozkoše s potenciálem rekreačního využití
<b>Z66</b>	RH	1,84	-	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	<b>PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA -</b> Požadavek Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí - Plocha zmenšena o pozemky p.č. 1445/1 (vodní plocha) Plocha byla též změněna z rekreace rodinné na rekreaci hromadnou - důvodem bylo ucelení funkcí rekreačního areálu
Z67	RI	0,64	-	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	Plocha při komunikaci podél Rozkoše s potenciálem rekreačního využití
<b>Z69</b>	RH	0,16	ÚAN	Ne (k.ú. Velká Jesenice)	<b>PLOCHA PŘIDÁNA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ NA ZÁKLADĚ REVIZE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> Zcelní území rekreace v prostoru u hráze s návazností na stávající plochy rekreace.

### **I.2.2. Občanská vybavenost**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) jsou vyznačeny v územním plánu v Hlavním výkrese - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny (I.B.2.).

Veškeré stávající plochy občanského vybavení v obci zůstávají územním plánem nedotčeny.

Nejvýznamnější občanské vybavení se nachází v centru obce nebo jeho blízkosti. Je zde kaple sv. Františka., objekt Obecního úřadu, pošta, obchod s potravinami, Základní škola, hostinec. Další významným objektem občanského vybavení nedaleko centra obce je Mateřská škola.

Z objektů pro sportovní využití se v obci nachází fotbalové hřiště, tenisové kurty.

V obci Velká Jesenice, nedaleko centra, se nachází stávající hřbitov. Plocha hřbitova je pro návrhové období kapacitně vyhovující.

### **Odůvodnění návrhu:**

Územní plán navrhuje vymezení zastavitelné plochy Z58 (2,13 ha) - občanská vybavenost k rekreačnímu areálu a Z15 - občerstvení u vodní nádrže Rozkoš v katastrálním území Velká Jesenice.

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis / odůvodnění
Z15	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,23	Občerstvení na hrázi
Z58	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	2,13	Občanská vybavenost ke golfovému areálu a rekreaci

Zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení je detailně popsáno v kapitole *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* textové části Odůvodnění.

### **I.2.3. Výroba**

Plochy pro výrobu jsou vyznačeny v hlavním výkrese územního plánu - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny (I.B.2.). Plochy výroby a skladování jsou dále rozděleny na lehký průmysl (VL), zemědělskou výrobu (VZ) a agroturistika (VX).

Nejvýznamnější plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl se nacházejí nedaleko centra obce při silnici II/304. Areály firem zabírají 3,83 ha.

Významné jsou i plochy pro zemědělskou výrobu ve Volovce (3,92 ha) při silnici II/285.

Jako samostatné jsou v územním plánu vymezeny specifické zemědělské plochy výroby a skladování - agroturistika (VX) v k.ú. Veselice Nad Metují.

### **Odůvodnění návrhu:**

Pro možnost rozšíření zemědělského areálu v k.ú. Volovka územní plán navrhuje rozšíření areálu o plochu Z41 (0,57 ha), při silnici II/285 dojde k přestavbě plochy na výrobu a skladování - lehký průmysl P35 (2,00 ha).

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl bude v centrální části doplněn a bude tvořit souvislý celek (Z7). Další významná plocha je navrhována při železniční trati č. 032 Jaroměř - Trutnov, Z42 (5,86 ha).

Územní plán dále vymezuje specifickou plochu zemědělské výroby - agroturistiku Z51 (0,37 ha) a P50 (1,36 ha).

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis / odůvodnění
Z7	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	1,17	Plocha v zastavěném území, převzatá z ÚPO. Navazuje na stávající plochy výroby
P35	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	2,00	Plocha přestavby na zanedbané ploše bývalé zemědělské výroby v Novém Dvoře
Z41	VZ	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0,57	Rozšíření stávajícího zemědělského areálu ve Volovce
Z42	VL	Výroba a skladování - lehký průmysl	5,86	U železniční trati č. 032, rozšíření průmyslové zóny v návaznosti na stávající průmyslový areál v k.ú. Říkov
P50	VX	Výroba a skladování - agroturistika	1,36	Plocha přestavby zemědělského areálu v Nouzíně
Z51	VX	Výroba a skladování - agroturistika	0,37	Rozšíření areálu přestavby P50 pro rozvoj agroturistiky v Nouzíně

Zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování je detailně popsán v kapitole *M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* textové části Odůvodnění.

## **I.3. Dopravní infrastruktura**

### **I.3.1. Silniční doprava**

Z pohledu širších vztahů leží území mezi hlavními dopravními tahy, silnicemi I/33 a I/14.

Řešeným územím prochází několik silnic druhých a třetích tříd. Základní páteřní síť území tvoří silnice II/304 a II/285. Na tyto komunikace se napojují další silnice třetí třídy, místní a účelové komunikace.

Komunikační spojení mezi jednotlivými obytnými sídly Velká Jesenice, Volovka a Veselice nad Metují tvoří silnice druhé třídy II/285 a silnice třetí třídy III/28515.

## Řešeným územím procházejí tyto silnice:

### Silnice II. třídy

- II/285 Sedlec - Velichovky - Jaroměř - Městec - Nové Město nad Metují - Olešnice v Orlických horách  
II/304 Úpice - Hořičky - Česká Skalice - Městec - Bohuslavice - Opočno - Týniště nad Orlicí

### Silnice III. třídy

- III/28515 Velká Jesenice - II/285  
III/28517 Nahořany - Velká Jesenice - Spyta - Česká Skalice  
III/30421 Velká Jesenice - Říkov  
III/30423 Šestajovice - Veselice nad Metují

### Významné místní komunikace

- MK III/30423 Veselice - Nouzín - Velká Jesenice  
MK III/30423 Šestajovice - Volovka

### **Intenzita dopravy**

Na celém území České republiky je v pravidelných intervalech prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dříve Ředitelstvím silnic ČR Praha) celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

V řešeném území obce Velká Jesenice bylo sčítání prováděno.

II/285 5-3390 Jaroměř - zaús. 304

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	617	1914	48	2579
2005	491	2223	39	2753
2010	310	2220	40	2570

T - těžká vozidla  
O - osobní vozidla  
M - motocykly  
S - suma všech vozidel

II/285 5-3396 zaús. 304 - vyls. 304

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	604	1184	43	1831
2005	722	1846	28	2596
2010	412	1769	61	2242

T - těžká vozidla  
O - osobní vozidla  
M - motocykly  
S - suma všech vozidel

rok/vozidlo	T	O	M	S
2000	446	1030	43	1519
2005	389	1299	21	1709
2010	279	1007	14	1300

T - těžká vozidla  
 O - osobní vozidla  
 M - motocykly  
 S - suma všech vozidel

Výrazný pokles intenzity dopravy mezi sčítacím obdobím 2005 a 2010 souvisí pravděpodobně se zprovozněním obchvatu České Skalice, odklonu tranzitních průjezdů na trase Náchod - Česká Skalice - Jaroměř.

### ***Ochranná pásma***

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Velikost pásma je prostor omezený svíslými plochami ve vzdálenosti:

- 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

### **Dopravní řešení - Odůvodnění návrhu**

Řešení dopravy zachovává stávající strukturu dopravní sítě, kterou doplňuje o jednotlivé místní komunikace sloužící k obsluze jednotlivých ploch a objektů zejména obytné zástavby.

### **Dopravní napojení rozvojových ploch**

Nové rozvojové plochy jsou napojeny ze stávající komunikační sítě. Plochy, které nejsou dopravně napojitelné, jsou podmíněny výstavbou přístupové komunikace.

Síť místních komunikací, zvláště navrhovaných a upravovaných, by měla odpovídat ustanovením novelizované ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Při návrhu je nutno postupovat dle příslušných technických podmínek, např. TP 145 Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi, TP 103 navrhování obytných zón a další.

ÚP vymezuje:

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis / odůvodnění
Z2	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,17	Obslužná komunikace pro stávající plochy bydlení v severní části Velké Jsenice
Z71	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,07	Rozšíření stávající komunikace k zastavitelné ploše Z14 v centru obce, PLOCHA BYLA PŘIDÁNA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

### **Doprava v klidu**

Nárůst dopravy (resp. stupeň automobilizace) způsobuje mimo jiné i problémy s parkováním vozidel. Jako všude vzniká největší každodenní střet mezi požadavky a možnostmi.

Požadavky na dopravu v klidu jsou stanoveny ve stavebním zákoně odkazem na normativní výpočet dle ČSN 73 6110 pro objekty pro bydlení a konkrétní občanskou vybavenost. Ve výpočtu jsou zohledňovány místní podmínky.

ÚP vymezuje tyto plochy pro parkování vozidel:

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis
Z34	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,06	Parkoviště u Obecního úřadu
Z57	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,19	Parkování u golfového areálu
Z61	DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,56	Parkování u golfového areálu

### **Autobusová doprava**

Autobusová doprava tvoří jeden z pilířů dopravní obslužnosti. V pravidelných intervalech jezdí linky Česká Skalice - Velká Jsenice - Nové Město nad Metují, Jaroměř - Velká Jsenice - Nové Město nad Metují a Dobruška - Opočno - Velká Jsenice - Česká Skalice.

Na území obce je situováno 6 zastávek, které jsou dlouhodobě ustálené.

- Velká Jsenice, Volovka
- Velká Jsenice, Volovka, Nový Dvůr
- Velká Jsenice, škola
- Velká Jsenice, Čeperka
- Velká Jsenice, U Voglů
- Velká Jsenice, žel. stanice

Územní plán zachovává stávající zastávky.

### **Hluk z dopravy**

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Proti hluku z dopravy lze v řešeném území uvažovat s následujícími opatřeními:

*opatření urbanistická*

- blíže ke komunikacím situovat objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu (garáže, skladové prostory)
- navrženou zástavbu vzhledem ke komunikaci vhodně orientovat nebo ji přímo využít jako protihlukovou clonu pro další objekty

*opatření technická*

- výměna běžných oken za protihluková

### ***Cyklistická doprava a turistické trasy***

System cyklostezek využívá stávající sítě obslužných i státních komunikací. Řešeným územím prochází cyklotrasa KČT č. 4058 Hradecká, Šonov - Šestajovice - Šonov u Nového Města nad Metují - Lhota u Nahořan - Velká Jesenice - Veselice - Šestajovice.

Nové turistické trasy nejsou navrhovány, územím prochází navrhovaná cyklotrasa okolo vodní nádrže Rozkoš.

### ***Komunikace pro pěší***

Chodníky, včetně přechodů přes vozovku a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Chodníky v obci jsou vybudovány v místech soustředěné zástavby. Intenzita dopravy na silnicích umožňuje bezpečný pohyb pěších. Samotné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS).

### **I.3.2. Železniční doprava**

Na severu řešeného území sousedí obec Velká Jesenice s obcí Říkov, kde vede železniční trať 032 Jaroměř - Trutnov se zastávkou Velká Jesenice.

Ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje neovlivňuje rozvoj obce. Toto ochranné pásmo je vyznačeno v Koordinačním výkrese - II.B.1.

Z aktualizace územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje 2013 pro řešené území vyplývá záměr „modernizace a elektrifikace trati č. 032. Tento záměr není ve vydaných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, z kterých ÚP Velká Jesenice přebíral záměry. Nastane-li změna během projednávání ÚP Velká Jesenice, záměr „modernizace a elektrifikace trati“ bude respektován nebo po vydání ÚP Velká Jesenice bude záměr řešen změnou ÚP Velká Jesenice.



## **I.4. Technická infrastruktura**

### **I.4.1. Vodní hospodářství - vodovod**

#### Popis stávajícího stavu

##### ***Velká Jesenice***

Vlastníkem vodovodu je Obec Velká Jesenice, provozovatelem Velkojesenická s.r.o. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice prostřednictvím napojení na zásobovací řad z Nahořan do České Skalice. Tlakově je tento řad ovládán věžovým vodojemem VDJ 200 m<sup>3</sup> v Nahořanech.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel:	563
Počet zásobovaných rekreatů:	36
Počet vodovodních přípojek:	199

Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti, vnitřních průměrů potrubí a zajištění požárního odběru.

Obyvatelé nenapojení na vodovod využívají vodu z domovních studní, jedná se o 56 trvale bydlících obyvatel.

##### ***Veselice nad Metují***

V obci není vybudován veřejný vodovod. Všichni obyvatelé využívají vodu z domovních studní.

##### ***Volovka***

Ve Volovce není vybudován veřejný vodovod. Všichni obyvatelé využívají vodu z domovních studní.

#### Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), Hlava VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně *1,5 m*
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm *2,5 m*
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o *1,0 m*

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy).

Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

### **Odůvodnění návrhu:**

S ohledem na dostatečnou vydatnost a příznivou jakost vody ÚP Velká Jesenice nenavrhuje, s výjimkou běžné údržby, změnu současného stavu.

Většina nových ploch bude napojena prodloužením stávajícího řadu, pokud to nebude možné, rozvojové plochy budou zásobeny vodou z vlastních domovních studní.

ÚP navrhuje prodloužení vodovodního řadu z Velké Jesenice do Veselice nad Metují a Volovky podél komunikace na Nový Dvůr dle Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Projektové dokumentace vodovodu v jednotlivých plochách budou zpracovány ve smyslu příslušných norem (ČSN 755401, ČSN 730873), z nichž vyplývá i rozmístění hydrantů na vodovodních řadech.

### **Bilanční výpočet**

Počet obyvatel napojených na vodovodní řad a obyvatelé s plánem napojení: 655 (dle Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje)

Vypočet potřeby vody je proveden dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., která výrazně snížila potřebu vody. Výrazné snížení odpovídá v praxi realizovaným úsporám, uplatňují se úsporné baterie, úsporné splachování, používají se úsporné myčky a pračky a samozřejmě roste cena vody.

Spotřeba na 1 obyvatele → 36 m<sup>3</sup>/rok (35 + 1 m<sup>3</sup> u rodinného domu)

Nárůst spotřeby vody v území lze předpokládat zvýšením počtu nemovitostí napojených na obecní vodovod. Dle počtu nových zastavitelných ploch pro bydlení - cca 60 rodinných domů a rozšíření obecního vodovodu lze pro cílový stav odhadnout nárůst spotřeby.

Pro 1 rodinný dům/3 osoby →  $108 \text{ m}^3/\text{rok} = 0,296 \text{ m}^3/\text{den}$

Při nárůstu napojených míst o cca 60 rodinných domů

- roční potřeba →  $Q_r = 6480 \text{ m}^3/\text{rok}$
- průměrná denní potřeba →  $Q_d = 17,76 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$
- maximální denní potřeba ( $k_d = 1,5$ ) →  $Q_{\max,d} = 26,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,32 \text{ l/s}$
- maximální hodinová potřeba ( $k_h = 1,8$ ) →  $Q_{\max,h} = 0,56 \text{ l/s}$

Celková cílová potřeba pro stávající zásobované obyvatelé ( $23\,580 \text{ m}^3$ ) a obyvatelé z rozvojových ploch ( $5\,702 \text{ m}^3$ ) bude činit cca  $29\,282 \text{ m}^3/\text{rok}$ , tzn. průměrnou denní potřebu  $0,93 \text{ l/s}$ .

### Posouzení kapacity vodojemů

Velikost akumulčního prostoru se má podle normativního doporučení pohybovat mezi 60 - 100 % denního maxima. Vezmeme-li v úvahu maximální výpočtový odběr v návrhovém období, tzn. cca  $80,22 \text{ m}^3/\text{den}$ , měl by se objem akumulace pohybovat mezi  $120 - 200 \text{ m}^3$ .

Celková akumulace vodojemu v Nahořanech činí  $200 \text{ m}^3$ , je vyhovující, pokryje potřebu vody pro bytovou výstavbu.

Bilanční výpočty pro odběr vody u rozvojových ploch pro občanské vybavení, výrobu, rekreaci nebyly vyhodnoceny, ÚP nezná konkrétní záměr, nároky v rozvojové ploše (druh, výroby, počet osob, ...). Konkrétní výpočty budou patrné z konkrétního záměru a budou řešeny v navazující projektové dokumentaci.

### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

V případě havárie na některém jímacím objektu skupinového vodovodu Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel ostatní nepoškozené zdroje. V případě větších poruch bude nouzové zásobování pitnou vodou řešeno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem, případně dovozem vody ze zdroje Černčice vrtu LT - 4 (dovozová vzdálenost 7 km). Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studně.

### **Požární ochrana - zásobování požární vodou**

Požadavky na vnější odběrní místa požární vody se vyhodnotí pro jednotlivé požární úseky objektů, otevřených technologických zařízení a volných skládek. Za rozhodující se považuje případ s nejvyššími nároky na zásobování požární vodou a to:

- a) největší vzdálenosti vnějších odběrních míst (v metrech) dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 1 ČSN 73 0873;
- b) hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle druhu objektu a jeho mezní plochy se stanoví z tab. 2 ČSN 73 0873;
- c) volné skládky se posuzují podle tab. 1 pol. 2 a tab. 2 pol. 2 a 4 v závislosti na ploše;

- d) pokud není zřízena vodovodní síť a odběrní místo tvoří: 1. vodní tok, musí být zajištěn (po dobu celého roku) nejmenší odběr podle tab. 2 (položka pro  $v = 1,5$  m/s), 2. vodní nádrž, musí být její obsah (využitelný jen pro zásobování požární vodou) nejméně podle tab. 2

číslo položky	druh objektu a jeho mezní plocha požárního úseku S (m <sup>2</sup> )	od objektu / mezi sebou (m)			vodní tok nebo nádrž od objektu v metrech
		hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	
1	Rodinné domy do zastavěné plochy $S \leq 200$ a nevýrobní objekty (kromě skladů) do plochy $S1) \leq 120$	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2	Nevýrobní objekty o ploše $120 < S1) \leq 1\ 000$ ; výrobní objekty a sklady do plochy	150/300 (300/500)	600/1200	2500/5000	600

#### **I.4.2. Vodní hospodářství - kanalizace**

##### Popis stávajícího stavu

##### ***Velká Jesenice***

V obci je vybudováno 4,3 km jednotné kanalizace. Vlastníkem je Obec Velká Jesenice, provozovatelem Velkojesenická s.r.o. Kanalizace vznikla postupně s rozvojem obce od roku 1930. Jednotlivé nemovitosti jsou na kanalizační síť napojeny přímo, přes septiky nebo přepady z jímek.

Jednotná kanalizace celkem:	3,622 km
Dešťová kanalizace celkem:	0,830 km
Napojených trvalých obyvatel - na ČOV:	258
Napojených trvalých obyvatel - do vyústí:	361

Kanalizační síť je ukončena kořenovou dvounádržní (nádrže 1070 m<sup>2</sup> a 1052 m<sup>2</sup>) ČOV, která má kapacitu dle množství znečištění 700 EO, a byla vybudována na průměrný nátok 85,5 m<sup>3</sup>. Odpad z ČOV je vyveden sběrnou stokou do přivaděče Rozkoš, č.h.p. 1-01-03-056.

##### *Základní data ČOV Velká Jesenice*

*Povolení k vypouštění odpadních vod: 15629/2004/ŽP/PI/B vydané OŽP Náchod*

	ODTOK		POVOLENÍ VHO		
	STAV (rok 2010)		„p“ mg/l	„m“ mg/l	BILANCE t/rok
	mg/l	t/rok			
BSK5	13,0	0,165	25,0		0,78
CHSK <sub>Cr</sub>	57,0	0,724	120,0		3,73

NL	14,0	0,177	33,3		1,04
RAS	550,0	6,985			
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	35,7	0,453			
N <sub>anorg.</sub>	2,3	0,029	20,0		6,23
P <sub>celk.</sub>	4,9	0,062			

„p“ - přípustná hodnota

„m“ - maximální hodnota

	přítok		přítok		povolení VHO	
	navrhované hodnoty		skutečný stav (2010)			
	m3/den	m3/den	m3/den	m3/rok	l/s	m3/rok
PRŮTOK	85,5		35,5	12 700	3,00	33 000
EO	750				x	x

### ***Veselice nad Metují, Volovka***

V místních částech Veselice a Volovka není vybudována kanalizace. Je využíván systém propustků, struh a příkopů. Není zde rovněž obecní ČOV, zneškodňování odpadních vod se provádí individuálně pomocí jímek a septiků.

### **Odůvodnění návrhu:**

V zastavěné části Velké Jesenici byla aktuálně provedena rekonstrukce stávajících řadů kanalizační sítě. Nově navrhované zastavitelné plochy budou napojeny na stávající kanalizační řady a odvedeny na centrální ČOV

Využití zastavitelných ploch rekreace u vodní nádrže Rozkoš je v regulativech podmíněno odvedením splaškových vod prostřednictvím kanalizace na ČOV.

Trasa hlavního řadu k ČOV není ve výkresové části vyznačena z důvodu absence podrobnější výkresové dokumentace. Konfigurace terénu, v této chvíli neznámý postup realizace na zastavitelných plochách a pravděpodobná realizace soukromým sektorem neumožňují zcela objektivně stanovit pouze jedno objektivně nejvhodnější řešení. Variantní řešení trasy nelze do grafické části ÚP zpracovávat.

Využití plochy výroby Z42 na severu řešeného území při hranici s železniční tratí je v regulativech podmíněno odvedením splaškových vod prostřednictvím kanalizace na centrální ČOV do Velké Jesenice nebo na centrální ČOV do Říkova.

Pro sídelní části Volovky, Veselice a Nouzín při dané velikosti a struktuře zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhuje ÚP individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti.

V souvislosti s rozvojem území obce bude současně nutná intenzifikace stávající ČOV a rozšíření její kapacity.

### Bilanční výpočet

Počet obyvatel napojených na ČOV Velká Jesenice je v návrhovém období 15 let cca 500. Návrh ČOV je vztažen k množství odpadních vod, vyjádřených v počtu ekvivalentních osob (EO). Ekvivalentní obyvatel je definovaný produkcí látkového znečištění 60 BSK<sub>5</sub> (biochemická spotřeba kyslíku při procesu rozkladu organického znečištění na anorganické za 5 dnů v temnu a při teplotě 20°C) za den. Tzv. ekvivalentní obyvatel je zavedená jednotka, která představuje přepočítané znečištění vod i z jiných zdrojů tak, jako by ho produkovali obyvatelé. V případě Velké Jesenice se nepočítá s jiným druhem znečištění než od obyvatel. Konkrétní záměry z rozvojových ploch výroby, občanského vybavení nejsou známy.

ČOV ve Velké Jesenici je dimenzována na 700 ekvivalentních obyvatel, které lze na tuto ČOV napojit. ÚP předpokládá napojení 500 obyvatel. ČOV Velká Jesenice bude i po napojení obyvatel v návrhovém období 15 let vyhovovat ve všech parametrech.

### Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (zákon O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz část I.4.1. Vodní hospodářství - vodovod).

### **I.4.3. Silnoproudé rozvody**

Provozovatelem rozvodného systému je ČEZ Distribuce a.s.

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z kmenových vedení 35 kV - VN 454, VN 552 a VN 352. Trafostanice zajišťující převod z napětí 35 kV na napětí 380 a pro stávající potřeby vyhovují.

V současné době zásobuje řešené území 11 transformačních stanic 35/04 kV, z nichž 2 leží mimo řešené území.

*Přehled o stávajících trafostanicích (TS) podílejících se na zásobení území:*

číslo TS	druh TS
52105	ST - stožárová
52106	VV - vestavěná
49617	VV - vestavěná
68254	ST - stožárová
49598	ST - stožárová
49597	ST - stožárová
49599	ST - stožárová
49600	ST - stožárová
49596	ST - stožárová

## ***Rozvod systému nízkého napětí***

System nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V (TN- C). Rozvod nízkého napětí po obci je proveden zejména nadzemním vedením.

### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon) a zákona č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

zařízení	dle zákona č. 79/1957 Sb.	dle zákona č. 222/1994 Sb.	dle zákona č. 458/2000 Sb.
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
Nadzemní vedení do 35 kV - vodiče bez izolace	10	7	7
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrická satnice30	30	20	-
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice od obestavění	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných trafostanic od oplocení nebo zdi. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### **Odůvodnění návrhu:**

Stávající rozvodný systém vysokého napětí řešený vrchním vedením bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. Stávající vedení a trafostanice, včetně ochranných pásem, jsou zakresleny v grafické části územního plánu, výkresy č. I.B.4. Veřejná infrastruktura - Energetika a radiokomunikace, příp. č. II.B.1. Koordinační výkres.

### *Principy připojení nové výstavby*

V souladu s požadavky ČEZ a.s. budou při návrhu územního plánu dodržovány tato pravidla:

- napojení nových ojedinělých rodinných domů bude řešeno ze stávající sítě nízkého napětí i za předpokladu její úpravy
- napojení ploch s větší energetickou náročností bude provedeno až po známosti konkrétního záměru

Způsob napojení na rozvodnou síť a použití rozvodného systému (kabel nebo vrchní rozvod) určí provozní složka ČEZ a.s.

#### *Příkon nově navrhovaných ploch*

Pro nově navrhované plochy bydlení je počítáno s využitím elektrické energie pro napájení standardních spotřebičů, svícení a příp. vaření.

Nárůst příkonu pro jednotlivé lokality bydlení.

lokality	zastavitelné plochy	počet RD	počet bj	soudob.	požadovaný příkon
Velká Jesenice - severní část	Z1, Z4, Z6,	8	11	0,47	36,19
Velká Jesenice - centrální část	Z9, Z16, P17, Z18, P68	11	15	0,44	46,20
Velká Jesenice - centrální část II	Z12, Z14, Z21, Z22, Z24	19	25	0,39	68,25
Velká Jesenice - jih	Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z32, Z33	10	13	0,45	40,95
Volovka - přestavba	P36	1	2	0,78	10,92
Volovka - „centrální část“	Z37, Z40	3	4	0,62	17,36
Veselice nad Metují	Z11, Z48, Z49, Z52	4	6	0,55	23,10
<b>celkem pro bydlení</b>					<b>242,92</b>

*Pozn. Pro výpočet byly použity ukazatele IRD / 1,3 bj a specifický příkon 7,0 kW/bj.*

Zajištění příkonu pro novou výstavbu v obci Velká Jesenice bude možné ze stávajících rozvodů NN, případně úpravou distribuční soustavy.

Nároky zastavitelných ploch pro výrobu, občanskou vybavenost, rekreace nebyly ke dni zpracování ÚP známy.

#### **I.4.4. Plynovod**

Ve správním území obce Velká Jesenice se nenacházejí plynárenská zařízení. V současné době nenevidují RWE GasNet, s.r.o. žádnou žádost a plynofikaci (rozšíření distribuční soustavy) cizích investorů a VČP Net, s.r.o. V současnosti se neuvažuje s plynofikací Velké Jesenice.

#### **I.4.5. Telekomunikace, radiokomunikace, televizní vysílání**

Územím obce Velká Jesenice prochází dálkový optický kabel a radioreléové trasy ZVIC - NMKO a ZVIC - NMNA provozovatelů České radiokomunikace a.s., Telefónica O2 Czech republic a.s.



Provozovatelem rozhlasového vysílání na všech kmitočtových pásmech jsou České radiokomunikace a.s. V řešeném území je zajištěn příjem rozhlasových programů zejména z radiokomunikačních středisek Černá hora, Krásné, Ještěd.

České radiokomunikace a.s. zajišťují celoplošné, regionální i lokální šíření televizního signálu. Skutečný stav pokrytí řešeného území televizním signálem lze zjistit měřením, které je možno objednat u ČRa a.s.

#### Ochranná pásma

Pro telekomunikační a radiokomunikační zařízení a systémy (televizní převaděče, vysílače mobilních operátorů, radioreléové trasy, zemní kabelová vedení) stanovuje ochranné pásmo zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon O elektrických komunikacích).

U všech vysílačů bez rozdílu provozovatele je ochranné pásmo těchto zařízení o poloměru 30 m, pokud není stanoveno jinak.

Ochrana televizních a rozhlasových signálů ze základních a vykrývacích vysílačů včetně televizních převaděčů je stanovena v zákoně o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Výše uvedený zákon je třeba respektovat již v rámci územních řízení.

#### **I.4.6. Nakládání s odpady**

Likvidace odpadu v území probíhá skládkováním. Svoz komunálního odpadu provádí firma Marius Pedersen a.s.

V řešeném území se nenacházejí plochy starých zátěží.

#### **Odůvodnění návrhu:**

Na území obce nejsou nově vymezovány samostatné plochy pro nakládání s odpadem. Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory je dostačující a zůstane zachován.

## **I.5. Koncepce uspořádání krajiny**

Neurbanizované území obce Velká Jesenice je rozděleno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - v řešeném území jsou zastoupeny vodní nádrží Rozkoš, tokem řeky Metuje, potoka Rozkoš a jejich bezejmenných přítoků. V území je dále několik malých vodních ploch - nádrží a rybníčků.

Plochy zemědělské (NZ) - tyto plochy se vyznačují nízkou ekologickou stabilitou, na řešeném území Velká Jesenice zabírají podstatnou část území.

Plochy lesní (NL) - plochy s převažující funkcí lesní produkce, rozsáhlé lesní porosty se nacházejí při severozápadní, severovýchodní hranici řešeného území a kolem potoka Rozkoš.

Plochy přírodní (NP) - tvořené funkčními prvky územního systému ekologické stability, jedná se o nejcennější prvky přírody.

Plochy smíšeného nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp) - jedná se o plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Plochy smíšeného nezastavěného území - rekreační, sportovní (NSrs) - nezastavěné plochy na přírodních plochách, určené k sportovnímu využití, v územním plánu vymezené plochami K55 a K56.

Navržené plochy NSrs:

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis / odůvodnění
K55	NSrs	Golfové hřiště	20,16	Plocha sportovně rekreační v návaznosti na rekreační zónu u Rozkoše, převzatá z ÚPO
K56	NSrs	Golfové hřiště	34,09	Plocha sportovně rekreační v návaznosti na rekreační zónu u Rozkoše, převzatá z ÚPO

### **I.5.1. Základní popis přírodních podmínek**

#### **Geomorfologie**

Územní obce Velká Jesenice se nachází v severovýchodní části Královéhradeckého kraje.

Z hlediska geomorfologického členění (DEMEK et al. 1987) se území nachází v:

soustavě: hercynské

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško - jesenická soustava, Česká tabule

#### **Fytogeografie**

Území obce leží v podoblasti Českého termofytika /okrsek 15b Hradecké Polabí) se západní hranicí podél okrsku 15a Jaroměřské Polabí.

## **Klima**

Celé řešené území spadá do mírně teplé oblasti MT11 s průměrnou teplotou vzduchu v lednu -2°C - -3°C a 17°C - 18°C v červenci. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období je 350 - 400 mm.

## **Vegetační stupeň**

Území obce se nachází v 3. dubobukovém vegetačním stupni.

## **Radonové riziko**

Území obce Velká Jesenice spadá do kategorie s nízkým nebo přechodným rizikem (nehomogenní kvartérní sedimenty).

## **Ovzduší**

Dle věstníku MŽP (částka 4/2008) není posuzovaná oblast místem se zhoršenou kvalitou ovzduší.

## **Hydrogeologie**

Z hydrogeologického hlediska spadá území obce do hydrogeologického rajonu Podorlické křídly, hydrogeologické skupiny Východočeská křída. Převážná část řešeného území spadá do povodí Metuje, pouze severovýchodní cíp zasahuje do povodí Úpy.

### **I.5.2. Ochrana přírody**

#### **Obecná ochrana přírody**

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady).

Evidované či registrované významné krajinné prvky nejsou v území registrovány.

#### **Krajinný ráz**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých působením přírodních a lidských vlivů oblasti a podoblasti s jedinečným krajinným rázem.

Obec Velká Jesenice se nachází v krajinném typu zemědělské a lesozemědělské krajiny ve vymezené oblasti krajinného rázu Opočensko.

#### **Koeficient ekologické stability**

Pro zjištění stavu krajiny z hlediska její vyváženosti a rovnováhy se krajina oceňuje koeficientem ekologické stability.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli

ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevyklučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Výsledné určení hodnoty ekologické stability konkrétního území, resp. administrativní jednotky, je vyjádřeno koeficientem ekologické stability (KES). Tento ukazatel umožňuje získat základní informaci o stavu krajiny daného území a míře problémů, které se v ní vyskytují.

Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinnotvorných prvků ve zkoumaném území.

Ekologicky stabilní plochy: lesy, louky, pastviny, zahrady, vinice, ovocné sady, rybníky, ostatní vodní plochy

Ekologicky nestabilní plochy: orná půda, chmelnice, zastavěné plochy, ostatní plochy.

KES pro obec Velká Jesenice je 0,7772, což odpovídá Krajinnému typu A - zcela přeměněnou člověkem.

### **I.5.3. Územní systém ekologické stability**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Aktuálně přítomné ekologické systémy v regionální a lokální úrovni byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém vymezený výhradně na ekosystémovém základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních obcí.

#### **Odůvodnění návrhu:**

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů (např. příloha č.2 Limitující parametry ÚSES z Věstníku Ministerstva životního prostředí 08/2012):

min. šířka	lokální biokoridor lesních společenstev	15 m
	lučních a mokřadních společenstev	20 m
min. plocha	lokální biocentra lesních a lučních společenstev	3 ha
	mokřadů	1 ha

#### **Na území obce Velká Jesenice se nacházejí tyto skladebné části ÚSES:**

**RBC 1633 Stará Metuje** - rozsáhle biocentrum v nivě Metuje na západním okraji řešeného území. Biocentrum je zatravněné se segmenty ekologicky cenných nivních společenstev.

**RBC H087 Rozkoš** - biocentrum ve východní až jihovýchodní části vodní nádrže Rozkoš. Jedná se o vodní a mokřadní stanoviště v rámci typů biochor 3Db a 3RB.

**RBK 776/1** - Vodní biokoridor podél Metuje, propojuje RBC 1633 Stará Metuje a RBC H086 Slavětínská niva. Hlavními cílovými ekosystémy jsou ekosystémy vodní příp. nivní.

**LBC 88 Nohavice** - úsek potoka Rozkoš, zemní koryto bez břehového porostu, na březích orná půda

**LBC 87 Rozkoš** - část údolní vodní nádrže vč. některých pobřežních společenstev lučních a lesních mimo části vymezené jako RBC H087 .

**LBC 58 U Jesenice** - úsek potoka Rozkoš s polokulturními loukami na pravém břehu a smrkovou monokulturou na svahu. Koryto je upravené, bez břehového porostu, se zpevněným dnem.

**LBC 59** - úsek potoka Rozkoš, koryto je upravené.

**LBC 60 Veselický les** - smíšená prořídla keřová doubrava na úzké stráni nad vodním tokem s loučkou.

**LBC 61 Veselice** - úsek toku Metuje jižně od obce Veselice, koryto upravené, přírodě blízké, břehový porost tvoří topol, na pravém břehu polokulturní a kulturní louky.

**LBC 62 V kopcích** - mírný svah, hlinitý přeryv na slínech, mezotrofní hnědá hlína, smíšené dřeviny, borové skupiny se smrkem, dubové skupiny s javorem, habrem, bezem, břízou.

**LBC 27 Nad Volovkou** - smíšená jasanová doubrava s bohatým podrostem v úžlabině na okraji lesního komplexu.

**LBC 28 V polích** - rovinnaté území orné půdy severozápadně od obce Velká Jesenice.

**LBK 44 Pasvišťata** - polokulturní loky podél břehového porostu (vrba, olše, dub, jasan), orná půda podíl štěrkové polní cesty bez porostu dřevin.

**LBK 43 velká Jesenice, Městec u Nahořan** - úsek potoka Rozkoš od státní silnice Městec - Velká Jesenice k vodní hrázi nádrže Rozkoš, upravené koryto bez břehového porostu, na březích orná půda.

**LBK 42 Rozkoš** - úsek potoka Rozkoš od vyústění do Metuje ke státní silnici Městec - Velká Jesenice, upravené koryto bez břehového porostu, v okolí polokulturní louky.

**LBK 45 Za Volovkou** - kvalitní okrajové porosty lesů, kopce a bor, mezi dvěma lesními celky orná půda.

**LBK 46 Borský** - zvlněný terén v lesním porostu s převahou smrku a borovice černé.

**LBK 47 Na pustínách** - téměř rovinný terén na orné půdě, mírný jihozápadní svah v lesním komplexu Rousín, smíšený porost s převahou smrku.

Územní plán vymezuje a upřesňuje prvky územního systému ekologické stability.

Koncepce regionálního systému ekologické stability (dále jen R ÚSES“) dle nadřazené dokumentace ZÚR je v území respektována a prostorově zpřesněna. Značení skladebných částí R ÚSES odpovídá označení v ZÚR KHK, značení skladebných částí L ÚSES je autonomní pro ÚP Česká Skalice.

Vymezení a zpřesnění skladebných částí lokálního ÚSES bylo provedeno na základě dokumentace Generelu ÚSES. Původní Generel místních systémů ekologické stability Jaroměřsko-Českoskalicko byl zpracován firmou Agroprojekt a.s. Pardubice, středisko Vysoké Mýto v roce 1995. Ten byl převzat do ÚP O Velká Jesenice z roku 2002.

skladebná část ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBK 766/1	RBK 766/1	Veselice nad Metují	5,87	-
RBC H087	Rozkoš	Velká Jesenice	5,23	-
RBC 1633	Stará Metuje	Volovka	2,17	-
LBK 44	Pastvišťata	Volovka	0,03	0,97
LBK 43	Velká Jesenice, Městec u Nahořan	Velká Jesenice	1,18	-
LBK 42	Rozkoš	Veselice nad Metují	11,83	-
LBK 45	Za Volovkou	Volovka	1,94	1,58
LBK 46	Borský	Volovka, Velká Jesenice	2,29	1,42
LBK 47	Na pustínách	Velká Jesenice	0,79	1,63
LBC 29	LBC 29	Velká Jesenice	1,83	-
LBC 28	V polích	Velká Jesenice	-	5,09
LBC 27	Nad Volovkou	Velká Jesenice	5,90	-
LBC 62	V kopcích	Volovka	3,87	-
LBC 61	Veselice	Veselice nad Metují	4,65	-
LBC 60	Veselický les	Veselice nad Metují	4,95	-
LBC 59	LBC 59	Veselice nad Metují	2,96	-
LBC 58	U Jesenice	Veselice nad Metují	3,81	-
LBC 87	Rozkoš	Velká Jesenice	304,91	-
LBC 88		Velká Jesenice	1,91	-
CELKEM			366,12	10,69

Navržené nové prvky ÚSES:

ozn.	funkce	charakter	plocha (ha)	popis / odůvodnění
K43	NP	Plocha přírodní	1,63	vymezení části lokálního biokoridoru LBK 47
K44	NP	Plocha přírodní	5,09	vymezení lokálního biocentr LBC 28
K45	NP	Plocha přírodní	1,42	vymezení části lokálního biokoridoru LBK 46
K46	NP	Plocha přírodní	1,58	vymezení části lokálního biokoridoru LBK 45
K47	NP	Plocha přírodní	0,97	vymezení části lokálního biokoridoru LBK 44

Vymezení nefunkčních částí ÚSES je ve veřejném zájmu.

Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

ÚP Velká Jesenice vymezuje tyto VPO, které jsou patrné z výkresu I.B.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

VU1 - realizace lokálního biokoridoru LBK 44 (K47)

VU2 - realizace lokálního biokoridoru LBK 45 (K46)

VU3 - realizace lokálního biokoridoru LBK 46 (K45)

VU4 - realizace lokálního biocentra LBC 28 (K44)

VU5 - realizace lokálního biokoridoru LBK 47 (K43)

#### **I.5.4. Vodní toky a plochy**

Území obce Velká Jesenice se nachází převážně v povodí Metuje a jejich přítoků.

<b>tok</b>	<b>č. hydrolog. pořadí</b>	<b>plocha dílčího povodí km<sup>2</sup></b>
Rozkoš - Rozkošský potok	1-01-03-0560	17,377
Metuje	1-01-03-0570	1,924
Stará řeka	1-01-03-0580	7,292
Metuje	1-01-03-0590	10,691
Metuje	1-01-03-0532	6,397
Úpa	1-01-02-0590	22,653

Vodní toky v řešeném území mají vyhlášené záplavové území a aktivní zóny záplavového území na toku Metuje a v ústí vodní nádrže Rozkoš.

Území obce Velká Jesenice je i územím s možností zasažení zvláštní povodně - protržení hráze vodního díla Rozkoš.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) § 49, odst. 2).

#### **I.6. Obrana státu a obyvatelstva**

Problematika bezpečnosti zahrnuje celý komplex ochrany obyvatelstva před riziky způsobenými přírodními vlivy (povodně, lesní požáry) i antropogenní činností (havárie, založené požáry, výbuchy, úniky nebezpečných látek, kriminalita, atd.). Patří sem nepochybně i činnost složek Integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, záchranná služba), armády a dalších institucí.

ÚP Velká Jesenice nevymezuje plochu pro stavbu obrany státu.

## **Civilní ochrana**

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Pod vodní nádrží Rozkoš, podél Rozkošského potoka je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem. Plán ochrany je uveden v Povodňovém plánu Královéhradeckého kraje.

### Zóna havarijního plánování

V území není zóna havarijního plánování vymezena.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není vybudován stálý tlakový odolný úkryt. Pro krátkodobé ukrytí občanů budou využity prostory Obecního úřadu, Mateřské školy, Základní školy a hospody U Valešů.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k rozsahu zastavěného území nedojde pravděpodobně v případě mimořádné události k zasažení celého území najednou. Proto pro evakuaci a nouzové ubytování lze využít objektů v majetku obce, příp. využít plánovaná evakuační střediska zřízení ve veřejných budovách mimo postižené území.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území není skladováno ohrožující množství nebezpečných látek.

### Záchranný, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Na záchranných a likvidačních pracích se budou podílet především složky Integrovaného záchranného systému (IZS), případně posilové prvky z řad místních a odborných firem. Pro nasazení těchto složek, včetně dekontaminace, přednostně využívat zpevněné plochy - parkoviště, manipulační plochy, případně sportoviště. Výběr těchto ploch je plně v kompetenci obce a krizového štábu.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je popsáno v kapitole I.4.1. Vodní hospodářství textové části Odůvodnění územního plánu. Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.

## **Požární ochrana**

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou č. 268/2011 Sb., v platném znění a v návaznosti na české normy (ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Na území obce je zřízena jednotka Sboru dobrovolných hasičů obce.



## **Protipovodňová ochrana**

Řešeným územím obce Velká Jesenice prochází významný tok Metuje a Rozkoš. Ty na území obce mají vyhlášená záplavová území a aktivní zóny záplavového území.

*Rozkoš, ústí vodní nádrže Rozkoš ( $Q_{100}$ )*

- Č. rozhodnutí 14946/ŽP/2004 (KÚ KH kraje, 23.5.2005)
- Úsek 0,000 - 3,53 říční km
- Stanovena aktivní zóna

*Metuje, ústí - Nové Město nad Metují ( $Q_{100}$ )*

- Č. rozhodnutí 9400/ŽP/2005 (KÚ KH kraje, 8.3.2007)
- 0,00 - 17,00 říční km
- Stanovena aktivní zóna

Pod vodním dílem Rozkoš je podél Rozkošského potoka vymezeno území zvláštní povodně (protržení hráze vodního díla Rozkoš) pod vodním dílem.

Plochy pro realizaci protipovodňových opatření nejsou územním plánem vymezeny.

## **Obrana státu**

Celé řešené území obce Velká Jesenice je vymezeným územím Ministerstva obrany, na kterém je realizace následujících staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Územní plán Velká Jesenice nevymezuje plochy pro obranu státu.

## **I.7. Dobývání nerostů, poddolovaná a sesuvná území**

*Sesuvné území*

Podél severní hrany hráze přehrady Rozkoš na jižní hranici řešeného území se nachází plocha potenciálního sesuvu. Na této ploše je ÚP navržena plocha rekreace (Z65), sesuv je potenciální, dle vyjádření DO není třeba žádných omezujících podmínek v této ploše.

- 5188 - Velká Jesenice, sesuv potenciální

## **J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě vyjádření Krajské úřadu Královéhradeckého kraje k Návrhu zadání územního plánu Velká Jesenice uplatnil odbor životního prostředí a zemědělství dne 29.8.2012 pod č.j. 14499/ŽP/2012 požadavek na posouzení územního plánu Velká Jesenice z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je RNDr. Irena Dvořáková, Chrudim. - **kapitola A**

**Kapitola B** - Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - orgán ochrany přírody tento významná vliv na toto území vyloučil.

**Kapitola C** - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Urbaplan s.r.o.

**Kapitola D** - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech, Urbaplan s.r.o.

**Kapitola E** - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje, Urbaplan s.r.o.

**Kapitola F** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí, Urbaplan s.r.o.

### *Základní informace o výsledcích vyhodnocení*

Plochy pro výrobu a skladování, které jsou navrženy v ÚP Velká Jesenice - Z7, Z41, Z42, P35, P50 nebudou svým provozem omezovat své okolí, zejména bydlení, kde musí být prokázáno naplnění hygienických limitů.

- *Plochy pro bydlení v blízkosti těchto ploch jsou podmíněny splněním hygienických limitů*

Využití ploch pro rekreaci Z53, Z63, Z66 musí zajistit ochranu volně žijících ptáků dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění s ohledem na přímou návaznost ploch na vodní nádrž Rozkoš.

- *Plocha Z53 byla z ÚP Velká Jesenice vyřazena, důvodem je návaznost na významný krajinný prvek, biocentrum Rozkoš*
- *Při realizaci staveb bude v ploše Z63 uplatněn požadavek na zachování krajinného rázu území u vodní nádrže Rozkoš (plocha Z63 byla změněna z rodinné rekreace na rekreaci hromadnou, důvodem je ucelení funkcí na poloostrovu Rozkoš)*
- *Plochy Z63, Z66 byly zmenšeny, aby nezasahovaly do vodní plochy parcely s p.č. 1445/1*

Velká Jesenice je územím s velkým rekreačním a cestovním potenciálem, vymezení ploch pro rekreaci je opodstatněné. Nutností je však zajistit ochranu volně žijících ptáků v lokalitě vodní nádrže Rozkoš a ochranu krajinného rázu.

Vymezením zastavitelných ploch v ÚP Velká Jesenice pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanskou vybavenost a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jež byly při řešení na úrovni územního plánu ovlivnitelné, vytváří územní plán Velká Jesenice předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

## **K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 č.j. 3321/ZP/2014 - *Ve* ze dne 9.4. 2014 je součástí přílohy č.1.

## **L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval žádné úpravy v návrhu ÚP.

Uvedl: " Na základě vyhodnocení významnosti vlivů navrhovaných lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh územního plánu Velká Jesenice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví ".

## **M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Na základě zpracování nového územního plánu byla provedena aktualizace a zastavěné území bylo dle skutečného stavu vymezeno k 1.7.2014.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve Výkrese základního členění území (příloha I.B.1), v Hlavním výkrese - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny (příloha I.B.2.), ve Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (příloha I.B.3-4.) a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (příloha I.B.5.).

Celková plocha takto vymezeného zastavěného území je 84,08 ha, což zahrnuje cca 5,7 % celého řešeného území.

### **M.1. Zastavěné území**

V zastavěném území tvoří 42,93 ha (cca 50,9%) plochy bydlení.

Při cca 267 (k 26.3.2011, zdroj Český statistický úřad) domech v obci vychází průměrně na jeden dům plocha cca 1 600 m<sup>2</sup>, a to včetně odpočinkového a hospodářského zázemí, která obec daného typu typologicko - historicky charakterizují.

Zastavěné území se jeví dostatečně „vytížené“ a další významné zahušťování zástavby (mimo navrhovaných zastavitelných ploch) by bylo v rozporu se zásadami koncepce rozvoje území, zejména s:

- respektováním architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.
- zajištěním podmínek pro další rozvoj obytné funkce území, při zachování charakteru stávající zástavby a venkovského typu.

Z celkové plochy zastavěného území tvoří 3,83 ha (cca 4,6%) plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Zemědělské plochy zaujímají plochu 5,29 ha (cca 6,3 %).

Plochy pro občanské vybavení (obecné, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení) zaujímají v obci plochu 1,41 ha. Plošně nejvýznamnější je areál tenisových kurtů a fotbalového hřiště, které jsou v současnosti zcela využity a bez vymezení nové zastavitelné plochy nedovolují již další rozvoj.

## **M.2. Zastavitelné plochy**

### **M.2.1. Bydlení**

Při návrhu ploch pro bydlení byl respektován zejména charakter jednotlivých částí obce a požadavek na zachování kontinuity stavebního rozvoje obce s převažující funkcí venkovského bydlení.

Bytový a domovní fond (zdroj ČSÚ)

	<b>3.3.1991</b>	<b>1.3.2001</b>	<b>DSL B 2011</b>
Domy celkem	256	272	267
Obydlené domy	210	204	218
Rodinné domy	201	196	<b>211</b>
Bytové domy	7	5	5

Bytová výstavba v obci se pohybuje v rozmezí cca 0 - 2 rodinných domů za rok (během let 2011- 2001 bylo realizováno 15 RD). Pro zachování kontinuity rozvoje území je tedy potřeba počítat i s dostatečnou rezervou v návrhovém období 15 let. Současný trend preferování bydlení na venkově v dobré dopravní dostupnosti měst - Česká Skalice, Náchod, Jaroměř, Nové Město nad Metují předurčují Velkou Jesenicí k výstavbě nových rodinných domů.

### **Odborný odhad potřeby ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	cca 25 RD
Rezerva 20%	5 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	15 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v blízkosti větších spádových měst	15 RD
<b>Celková potřeba počtu RD</b>	<b>cca 60 RD</b>

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení byly vymezeny na následujících lokalitách:

***K.ú. Velká Jesenice***

- Z1** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, dopravně přístupná, plocha je 1,17 ha, umožňuje výstavbu 4 rodinných domů.
- Z4** - zastavitelná plocha z části v zastavěném území, plocha je 0,75 ha, umožňuje výstavbu 3 rodinných domů, plocha je převzatá ze změny č. I ÚPO, je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
- Z6** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, plocha je 0,29 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je převzatá ze změny č. I ÚPO, je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
- Z9** - zastavitelná plocha v zastavěném území, plocha je 0,52 ha, umožňuje výstavbu 2 rodinných domů, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
- Z12** - zastavitelná plocha částečně v zastavěném území, plocha je 2,67 ha, umožňuje výstavbu 9 rodinných domů, plocha je dopravně napojitelná, plocha je převzata z původního ÚPO.
- Z14** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, plocha je 0,88 ha, umožňuje výstavbu 4 rodinných domů, plocha je dopravně napojitelná, plocha je převzata z původního ÚPO.
- Z16** - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, plocha je 0,26 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je dopravně napojitelná.
- P17** - přestavbová plocha z plochy vyhrazené zeleně u nevyužívaného objektu technické vybavenosti v zastavěném území, které zceluje, plocha je 0,33 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je dopravně napojitelná.
- Z18** - zastavitelná plocha částečně v zastavěném území, které zkompaktňuje, plocha je 1,50 ha, umožňuje výstavbu 5 rodinných domů, je dopravně napojitelná, plocha je převzata z původního ÚPO, v průběhu projednávání byla plocha zmenšena (Požadavek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ochrany zemědělského půdního fondu na zmenšení plochy uvedené ve změně č. I ÚPO, vyloučení pozemku p.č. 328).
- Z21** - zastavitelná plocha v zastavěném území, které zkompaktňuje, plocha je 0,72 ha, umožňuje výstavbu 3 rodinných domů, plocha je dopravně napojitelná.
- Z22** - zastavitelná plocha z části v zastavěném území, které zceluje, plocha je 0,44 ha, umožňuje výstavbu 2 rodinných domů, plocha je dopravně přístupná, plocha je převzata z původního ÚPO.
- Z24** - zastavitelná plocha v zastavěném území, plocha je 0,19 ha, umožňuje výstavbu 1 bytového domu, plocha je převzata z původního ÚPO.
- Z25** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, plocha je 0,28 ha, umožňuje výstavbu 2 rodinných domů, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.
- Z26** - zastavitelná plocha v zastavěném území, plocha je 0,06 ha, je dopravně napojitelná, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je převzata z původního ÚPO.
- Z28** - zastavitelná plocha v zastavěném území, plocha je 0,07 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je dopravně napojitelná, plocha je převzata ze změny č. I ÚPO.
- Z29** - zastavitelná plocha navazující na zastavěné území, plocha je 0,11 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je podmíněna výstavbou příjezdové komunikace.
- Z30** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, dopravně napojitelná, plocha je 0,86, umožňuje výstavbu 3 rodinných domů, plocha je převzata z původního ÚPO.

- Z32** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, dopravně napojitelná, plocha je 0,26 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je převzata původního ÚPO.
- Z33** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, navazující přímo na zastavěné území, dopravně napojitelná, plocha je 0,31 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.
- P68** - přestavbová plocha ze zemědělského objektu v zastavěném území, plocha je 0,11 ha, spolu se souvisejícími pozemky umožňuje výstavbu 2 rodinných domů, plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.

**Σ 47 rodinných domů + 1 bytový dům**

#### ***K.ú. Volovka***

- P36** - přestavbová plocha z areálu zemědělské výroby v zastavěném území, dopravně napojitelná, plocha je 0,54 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.
- Z37** - zastavitelná plocha v zastavěném území, které zkomplektuje, plocha je 0,60 ha, dopravně napojitelná, umožňuje výstavbu 2 rodinných domů, plocha je převzata původního ÚPO.
- Z40** - zastavitelná plocha v zastavěném území, které zkomplektuje, plocha je 0,18 ha, je dopravně napojitelná, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je převzata původního ÚPO.

**Σ 4 rodinných domů**

#### ***K.ú. Veselice nad Metují***

- Z11** - zastavitelná plocha na ploše stávající zahrady s rekreačním objektem, mimo zastavěné území, dopravně napojitelná, plocha je 0,1 ha, výstavba umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.
- Z48** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, na které přímo navazuje, dopravně napojitelná, plocha je 0,07 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu, plocha je převzata ze změny č. I ÚPO.
- Z49** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, na které přímo navazuje, je dopravně napojitelná, plocha je 0,15 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.
- Z52** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, na které přímo navazuje, dopravně napojitelná, plocha je 0,05 ha, umožňuje výstavbu 1 rodinného domu.
- Z70** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, plocha je 0,71 ha, dopravně napojitelná, umožňuje výstavbu 3 rodinných domů.

**Σ 7 rodinných domů**

---

**ΣΣ 58 rodinných domů + 1 bytový dům**

*Pozn. Zastavitelné plochy přidáné po společném jednání jsou zvýrazněny kurzívou*

Pro zachování kontinuity rozvoje území, zvýšení počtu obyvatel v návrhovém období, možného využití obce Velká Jesenice jako příměstského bydlení s vazbou na města - Česká Skalice, Náchod, Jaroměř, Nové Město nad Metují je potřeba počítat v návrhovém období 15

let s dokončením cca 60 rodinných domů, **což odpovídá výslednému návrhu možného počtu rodinných domů.**

Vzhledem k tomu, že převážná část vymezených zastavitelných plochy pro bydlení není ve vlastnictví obce, bude se další rozvoj odehrávat především na soukromých parcelách, což omezuje jejich využitelnost externími investory.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení tvoří významnou část zastavitelných ploch 14,18 ha. Z této plochy je 4,48 ha (cca 32 %) v zastavěném území, ostatní plochy na zastavěném území navazují.

Plochy výhledu pro bydlení z ÚPO Velká Jesenice a její změny nebyly do ÚP Velká Jesenice přebírány. Důvodem je jejich komplikované dopravně technické napojení a dostatek vymezených ploch pro bydlení.

### **M.2.2. Výroba a skladování**

Plochy výroby a skladování jsou v současné době plně využity a jejich případný rozvoj nelze již řešit v rámci jednotlivých prostorově uzavřených areálů. Územní plán Velká Jesenice proto navrhuje další rozvojové plochy výroby. Rozvojová plocha Z42 při hranici s obcí Říkov umožňuje rozšíření výroby AGRA CS a.s.

**Z7** - zastavitelná plocha z části v zastavěném území určená pro lehký průmysl, plocha je 1,77 ha v k.ú. Velká Jesenice, plocha je převzata ze změny č. I ÚPO Velká Jesenice, důvodem jejího vymezení je rozšíření výrobního areálu.

**P35** - přestavbová plocha určená pro výrobu - lehký průmysl, při silnici II/285, plocha je 2,00 ha v k.ú. Volovka.

**Z41** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území, rozšíření stávajícího zemědělského areálu při silnici II/285, plocha je 0,57 ha v k.ú. Volovka.

**Z42** - zastavitelná plocha mimo zastavěné území v k.ú. Velká Jesenice při hranici s obcí Říkov u železniční trati 032 Jaroměř - Trutnov, plocha je 5,86 ha, plocha je vymezena pro případný rozvoj firmy Agro a.s.

**P50** - přestavbová plocha v k.ú. Veselice nad Metují určená pro výrobu - agroturistiku, plocha je 1,36 ha.

**Z51** - zastavitelná plocha v zastavěném území v k.ú. Veselice nad Metují určená pro výrobu - agroturistiku, plocha je 0,37 ha.

### **M.2.3. Občanské vybavení**

Plošně nejvýznamnější je areál tenisových kurtů a fotbalového hřiště, které jsou v současnosti zcela využity a bez vymezení nové zastavitelné plochy nedovolují již další rozvoj. Územní plán vymezuje plochu Z58 jako zázemí pro rekreační areál a plochu Z15 u hráze vodní nádrže Rozkoš jako plochu k občerstvení.

**Z15** - zastavitelná plocha při silnici III/28517, plocha je 0,23 ha.

**Z58** - zastavitelná plocha v k.ú. Velká Jesenice při silnici III/28517, určená pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu k rekreačnímu areálu, plocha je 2,13 ha.

#### **M.2.4. Rekreace**

Území obce Velká Jesenice je územím s velkým rekreačním potenciálem. Podél vodní nádrže Rozkoš se nacházejí plochy pro hromadnou rekreaci - kempy. Tyto kempy zaujímají plochu 3,91 ha a jsou v současnosti zcela využity a bez vymezení dalších zastavitelných ploch nedovolují další rozvoj. Z tohoto důvodu je vymezena plocha:

- Z54** - rekreace rodinná, plocha v prostoru s vysokým rekreačním potenciálem při západní hraně silnice III/28517, svým vymezením chrání břehové hrany Rozkoše a snižuje jejich potenciální zatížení, plocha o výměře 2,00 ha.
- Z62** - rekreace hromadná - kemp, plochy navazující na vymezené plochy rekreace Z66 a v prostorové vazbě na stávající kemp, plocha o výměře 3,40 ha při silnici III/28517.
- Z63** - rekreace hromadná - kemp, plocha o výměře 0,88 ha při silnici III/28517, plocha byla po společném jednání přefazena z ploch rekreace individuální do ploch hromadné rekreace, důvodem je ucelení funkcí a návaznost ploch rekreačního areálu - poloostrov Rozkoš.  
*- plocha Z63 byla zmenšena o pozemek vodní plochy p.č. 1445/1 dle požadavku Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí*
- Z64** - rekreace hromadná - kemp, plochy v prostoru s vysokým rekreačním potenciálem při účelové komunikaci a ve vazbě na vymezenou plochu Z65, vymezením za silnicí III/28517 u hráze odlehčuje rekreační zatížení břehové hrany Rozkoše, plocha o výměře 0,82 ha.
- Z65** - rekreace hromadná - kemp, plocha v prostoru s vysokým rekreačním potenciálem při účelové komunikaci a ve vazbě na vymezenou plochu Z64, vymezením za silnicí III/28517 u hráze odlehčuje rekreační zatížení břehové hrany Rozkoše, plocha navazuje přímo na stávající využití plochy rekreace, plocha o výměře 3,90 ha při silnici III/28517.
- Z66** - rekreace hromadná - kemp, plocha v prostoru s vysokým rekreačním potenciálem při silnici III/28517 v přímé návaznosti na stávající rekreační areál, plocha o výměře 1,84 ha.  
*- plocha byla zmenšena o pozemek vodní plochy p.č. 1445/1 dle požadavku Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí*
- Z67** - rekreace rodinná, plocha v prostoru s vysokým rekreačním potenciálem při západní hraně silnice III/28517 mezi Z62 a Z64, svým vymezením chrání břehové hrany Rozkoše a snižuje jejich potenciální zatížení, plocha o výměře 0,64 ha.
- Z69** - rekreace hromadná - kemp, v prostoru u hráze s návazností na stávající plochy rekreace, plocha o výměře 0,16 ha.  
*- plocha byla přidána po společném jednání, kdy došlo k revizi zastavěného území*

#### **M.2.5. Veřejná prostranství**

Na základě požadavku §7 odst. 2 Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezuje ÚP plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. U ploch rekreace jsou tyto součástí přípustného využití.

- Z10** - veřejná zeleň pro zastavitelnou plochu bydlení Z12, plocha o výměře 0,31 ha.
- Z59, Z60** - plochy veřejné zeleně pro zastavitelnou plochu občanského vybavení Z58, plochy o souhrnné výměře 0,25 ha.



## N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem územního plánu je obec Velká Jesenice, na třech katastrálních územích - Velká Jesenice, Veselice nad Metují, Volovka.

Využití pozemků v obci Velká Jesenice k 31.12.2010 (Zdroj:ČSÚ)

druh pozemku	údaj (ha)
Celková výměra pozemků	1 472
Orná půda	746
Zahrady	25
Ovocné sady	9
Trvalé travní porosty	139
Zemědělská půda	920
Lesní půda	146
Vodní plochy	324
Zastavěné plochy	26
Ostatní plochy	57

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	62,5
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	81,09
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	15,11
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,64
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	22,01
Podíl lesů z celkové výměry (%)	9,92

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

### **N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu**

Nároky na vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“), kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území. Pro rozvojové plochy mimo zastavěné území je potřeba souhlasu orgánu ZPF s vynětím 85,62 ha zemědělské půdy, z toho 54,73 ha tvoří plochy pro veřejné zeleně a plochy smíšené nezastavěného území - sportovně, rekreační (pro golfové hřiště), které budou ze značné části ozeleněny.

Tabulka souhrnného vyhodnocení záborů ZPF

funkční využití		výměra vyhodnocených záborů zemědělské půdy (ha) mimo zastavěné území
<b>BV</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	9,66
<b>BH</b>	Bydlení v bytových domech	-
<b>VL</b>	Výroba a skladování - lehký průmysl	6,52
<b>VZ</b>	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0,57
<b>VX</b>	Výroba a skladování - specifická - agroturistika	-
<b>OV</b>	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	2,28
<b>RH</b>	Rekreace - hromadná - kemp	8,77
<b>RI</b>	Rekreace - rodinná	2,20
<b>DS</b>	Dopravní infrastruktura - silniční (komunikace, parkoviště)	0,89
<b>NSrs</b>	Smíšené nezastavěného území - sportovně, rekreační	54,17
<b>ZV</b>	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,56
<b>ZÁBORY ZPF CELKEM</b>		<b>85,62</b>

Navržené plochy pro bydlení tvoří převážnou část hodnocených záborů zastavitelných ploch, navržené rozvojové plochy smíšené nezastavěného území pro golfové hřiště nejsou zastavitelnou plochou.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	1,17	-	1,17	5.11.00	I	Orná půda	0,89	-	0,89	
								TTP	0,28	-	0,28	
Z2	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	0,17	-	0,17	5.11.00	I	Orná půda	0,17	-	0,17	
Z3	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	1,18	-	1,18	5.11.00	I	Orná půda	0,81	-	0,81	0,05 PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ VYŘAZENA
								TTP	0,06	-	0,06	
						5.20.11	IV	Orná půda	0,14	-	0,14	
						5.54.11	IV	Orná půda	0,12	-	0,12	
Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,75	0,03	0,72	5.11.00	I	Orná půda	0,75	0,03	0,72	
Z5	Zeleň - přírodního charakteru	Velká Jesenice	0,19	-	0,19							Bez záboru ZPF 0,19
Z6	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,29	-	0,29	5.11.00	I	Zahrada	0,17	-	0,17	
								Orná půda	0,12	-	0,12	
Z7	Výroba a skladování - lehký průmysl	Velká Jesenice	1,77	1,11	0,66	5.11.00	I	Zahrada	0,58	0,27	0,31	0,16
								Ovocný sad	0,53	0,28	0,25	
								TTP	0,50	0,40	0,10	

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby	
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho			
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce		
Z8	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,17	0,17	-	5.11.00	I	Ostatní plocha					0,17 PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z9	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,52	0,52	-	5.11.00	I	Zahrada	0,26	0,26	-		
								Ovocný sad	0,26	0,26	-		
Z10	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	Velká Jesenice	0,31	-	0,31	5.20.11	IV	Orná půda	0,31	-	0,31		
Z11	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Veselice nad Metují	0,10	0,10	-	5.20.54	V	Zahrada	0,06	-	0,06		
					-	5.23.12	IV	Zahrada	0,04	-	0,04		
Z12	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	2,67	0,35	2,32	5.20.11	IV	Orná půda	1,47	-	1,47	0,07	
						5.20.11	IV	TTP	0,32	-	0,32		
						5.20.11	IV	Ovocný sad	0,12	0,12	-		
						5.22.13	V	TTP	0,44	-	0,44		
						5.54.11	IV	Orná půda	0,08	-	0,08		
						5.11.00	I	Ovocný sad	0,15	0,15	-		
						5.69.01	V	Ovocný sad	0,02	0,02	-		
Z13	Zeleň - přírodního charakteru	Velká Jesenice	0,40	-	0,40								Bez záboru ZPF 0,40

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z14	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,88	-	0,88	5.54.11	IV	Orná půda	0,05	-	0,05	
						5.20.11	IV	Orná půda	0,63	-	0,63	
						5.22.13	V	Orná půda	0,20	-	0,20	
Z15	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Velká Jesenice	0,23	-	0,23	5.20.01	III	TTP	0,16	-	0,16	0,06
						5.20.11	IV	TTP	0,01	-	0,01	
Z16	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,26	-	0,26	5.15.00	II	Orná půda	0,05	-	0,05	
						5.11.00	I	Orná půda	0,21	-	0,21	
P17	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,33	0,33	-							Plocha přestavby 0,33
Z18	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	1,50	0,34	1,16	5.15.00	II	Orná půda	0,04	0,04	-	
						5.14.00	I	Orná půda	0,68	0,08	0,60	
						5.11.00	I	Orná půda	0,57	0,22	0,35	
						5.20.14	V	Orná půda	0,21	-	0,21	
Z19	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,34	0,34	-	5.11.00	I	Zahrada	0,34	0,34	-	PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z20	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,26	-	0,26	5.11.00	I	Zahrada	0,26	-	0,26	PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z21	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,72	0,72	-	5.11.00	I	Zahrada	0,33	0,33	-	0,03

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
								Orná půda	0,36	0,36	-	
Z22	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,44	0,44	-	5.11.00	I	Zahrada	0,17	0,17	-	
								Ovocný sad	0,27	0,27	-	
Z23	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,17	0,17	-	5.11.00	I	Zahrada	0,13	0,13	-	PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
						5.69.01	V	Zahrada	0,04	0,04	-	
Z24	Bydlení v bytových domech	Velké Jesenice	0,19	0,19	-	5.22.13	V	Zahrada	0,07	0,07	-	0,12
Z25	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,28	-	0,28	5.11.00	I	Zahrada	0,11	-	0,11	
								Orná půda	0,17	-	0,17	
Z26	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,06	0,06	-	5.69.01	V	Ostatní plocha				0,06
Z27	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,06	0,06	-	5.69.01	V	Ostatní plocha				0,06 PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z28	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,07	0,07	-	5.69.01	V	TTP	0,04	0,04	-	
						5.20.41	IV	TTP	0,03	0,03	-	
Z29	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,11	-	0,11	5.20.41	IV	Ovocný sad	0,04	-	0,04	
						5.22.13	V	Orná půda	0,07	-	0,07	

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z30	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,86	-	0,86	5.20.41	IV	Orná půda	0,86	-	0,86	
Z31	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,14	0,14	-	5.69.01	V	Zahrada	0,14	0,14	-	PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z32	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,26	-	0,26	5.11.00	I	Zahrada	0,07	-	0,07	
						5.22.12	IV	Zahrada	0,19	-	0,19	
Z33	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,31	-	0,31	5.22.12	IV	Orná půda	0,31	-	0,31	
Z34	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	0,06	0,06	-	5.11.00	I	Zahrada	0,06	0,06	-	
P35	Výroba a skladování - lehký průmysl	Volovka	2,00	2,00	-							Plocha přestavby 2,00
P36	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Volovka	0,54	0,54	-							Plocha přestavby 0,54
Z37	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Volovka	0,60	0,60	-	5.54.11	IV	Orná půda	0,04	0,04	-	
						5.20.01	III	Orná půda	0,51	0,51	-	
								Zahrada	0,05	0,05	-	
Z38	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Volovka	0,24	-	0,24	5.54.11	IV	Zahrada	0,04	-	0,04	0,20
Z39	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Volovka	0,15	0,15	-	5.54.11	IV	Ostatní plocha				0,15
Z40	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Volovka	0,18	0,18	-	5.20.01	III	Orná půda	0,18	0,18	-	
Z41	Výroba a skladování - zemědělská výroba	Volovka	0,57	-	0,57	5.20.01	III	Orná půda	0,08	-	0,08	
						5.57.00	V	Orná půda	0,49	-	0,49	

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z42	Výroba skladování - lehký průmysl	Velká Jesenice	5,86	-	5,86	5.20.01	III	Orná půda	5,86	-	5,86	
K43	Plocha přírodní	Velká Jesenice	1,63	-	1,63							Bez záboru ZPF 1,63
K44	Plocha přírodní	Velká Jesenice	5,09	-	5,09							Bez záboru ZPF 5,09
K45	Plocha přírodní	Velká Jesenice	1,42	-	1,42							Bez záboru ZPF 1,42
K46	Plocha přírodní	Volovka	1,58	-	1,58							Bez záboru ZPF 1,58
K47	Plocha přírodní	Volovka	0,97	-	0,97							Bez záboru ZPF 0,97
Z48	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Veselice nad Metují	0,07	-	0,07	5.70.01	V	Ostatní plocha				0,07
Z49	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Veselice nad Metují	0,15	-	0,15	5.56.00	I	Zahrada	0,15	-	0,15	
P50	Výroba a skladování - agroturistika	Veselice nad Metují	1,36	1,36	-							Plocha přestavby 1,36
Z51	Výroba a skladování - agroturistika	Veselice nad Metují	0,37	0,37	-	5.22.13	V	Zahrada	0,19	0,19	-	0,18
Z52	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Veselice nad Metují	0,05	-	0,05	5.41.77	V	TTP	0,04	-	0,04	
						5.22.13	V	TTP	0,01	-	0,01	
Z53	Rekreace - rodinná	Velká Jesenice	2,50	-	2,50	5.54.11	IV	TTP	0,29	-	0,29	0,60 PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ VYŘAZENA
						5.20.51	IV	TTP	0,83	-	0,83	
						5.20.11	IV	TTP	0,78	-	0,78	



Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z54	Rekreace - rodinná	Velká Jesenice	2,00	-	2,00	5.20.51	IV	TTP	0,43	-	0,43	0,44
								Orná půda	0,08	-	0,08	
						5.20.11	IV	Orná půda	0,85	-	0,85	
						5.54.11	IV	Orná půda	0,20	-	0,20	
K55	Plocha smíšeného nezastavěného území - sportovní, rekreační - golfová hřiště	Velká Jesenice	20,16	-	20,16	5.20.51	IV	TTP	0,07	-	0,07	0,08
								Orná půda	2,63	-	2,63	
						5.20.11	IV	Orná půda	10,90	-	10,90	
						5.54.11	IV	Orná půda	0,78	-	0,78	
						5.20.04	IV	Orná půda	3,24	-	3,24	
						5.20.01	III	Orná půda	2,46	-	2,46	
K56	Plocha smíšeného nezastavěného území - sportovní, rekreační - golfová hřiště	Velká Jesenice	34,09	-	34,09	5.20.11	IV	Orná půda	0,33	-	0,33	
						5.54.11	IV	Orná půda	2,93	-	2,93	
						5.22.13.	V	Orná půda	0,85	-	0,85	
						5.16.02	IV	Orná půda	4,00	-	4,00	
						5.22.13	V	Orná půda	10,29	-	10,29	
						5.20.01	III	Orná půda	15,69	-	15,69	

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z57	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	0,19	-	0,19	5.20.11	IV	Orná půda	0,09	-	0,09	0,03
						5.20.01	III	Orná půda	0,07	-	0,07	
Z58	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Velká Jesenice	2,13	-	2,13	5.20.01	III	Orná půda	2,11	-	2,11	0,02
Z59	Zeleň - na veřejných prostranstvích	Velká Jesenice	0,13	-	0,13	5.20.01	III	Orná půda	0,13	-	0,13	
Z60	Zeleň - na veřejných prostranstvích	Velká Jesenice	0,12	-	0,12	5.20.01	III	Orná půda	0,12	-	0,12	
Z61	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	0,56	-	0,56	5.20.01	III	Orná půda	0,56	-	0,56	
Z62	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	3,40	-	3,40	5.20.01	III	Orná půda	3,30	-	3,30	
						5.20.11	IV	Orná půda	0,10	-	0,10	
Z63	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	0,88	-	0,88	5.20.01	III	TTP	0,46	-	0,46	
						5.20.11	IV	TTP	0,42	-	0,42	
Z64	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	0,82	-	0,82	5.20.01	III	Orná půda	0,50	-	0,50	
						5.68.11	V	Orná půda	0,28	-	0,28	
								TTP	0,04	-	0,04	
Z65	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	3,90	-	3,90	5.20.01	III	TTP	0,75	-	0,75	2,07
						5.41.77	V	TTP	1,08	-	1,08	
Z66	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	1,84	-	1,84	5.20.11	IV	TTP	0,97	-	0,97	
						5.20.01	III	TTP	0,87	-	0,87	

Lok. č.	Funkční využití řešené lokality	Katastrální území	Výměra v ha			Výměra zemědělské půdy v řeš. lokalitě dle kultur v ha						Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě Plochy přestavby
			celkem (ha)	z toho		BPEJ (kód)	třída ochrany půdy	druh pozemku	celkem	z toho		
				v zast. části obce	mimo zast. část obce					v zast. části obce	mimo zast. část obce	
Z67	Rekreace - rodinná	Velká Jesenice	0,64	-	0,64	5.20.01	IV	TTP	0,64	-	0,64	
P68	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Velká Jesenice	0,11	0,11	-							Plocha přestavby 0,11
Z69	Rekreace - hromadná - kemp	Velká Jesenice	0,16	-	0,16	5.20.01	IV	Ostatní plocha				0,16
Z70	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Veselice nad Metují	0,71	-	0,71	5.20.54	V	Ovocný sad	0,37	-	0,37	
						5.22.13	V	Ovocný sad	0,07	-	0,07	
						5.20.54	V	TTP	0,04	-	0,04	
						5.22.13	V	TTP	0,23	-	0,23	
Z71	Dopravní infrastruktura - silniční	Velká Jesenice	0,07	0,07	-	5.20.11	IV	Orná půda	0,02	0,02	-	0,05
						5.22.13	V	Ostatní plocha	-	-	-	
	<b>Celkem</b>	<b>Σ</b>	<b>109,64</b>	<b>9,60</b>	<b>100,04</b>				<b>90,07</b>	<b>4,45</b>	<b>85,62</b>	<b>19,57</b>

## Odůvodnění odnětí půdy v ZPF v rozvojových lokalitách

Vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji a potřebám rozvoje obce územní plán vymezuje nové rozvojové plochy s ohledem na tyto podmínky. V rámci ÚP je uplatněna snaha o návaznost rozvojových, resp. zastavitelných ploch na zastavěné území, na jeho zkompaktnění a snaha o vymezení přiměřené velikosti těchto ploch a jejich tvaru s ohledem na nenarušení vodohospodářských poměrů a dopad na zemědělské využití navazujících ploch. Územní plán navrhuje řešení, které je kompromisní mezi výše uvedenými aspekty a zábery ZPF, jsou tímto odůvodněny.

Tabulka zastavitelných, přestavbových ploch a ploch změn v krajině

Z1	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v severní části obce Velká Jesenice, navazuje na zastavěné území, současně je plocha využívána jako orná půda a zahrada. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 4 rodinnými domy.	Nově vymezeno v ÚP, PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZVĚTŠENA NA ŽÁDOST VLASTNÍKA
	Zemědělský půdní fond (orná půda, TTP) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z2	Plocha zařazená do ploch dopravní infrastruktura - silniční, v severozápadní části obce Velká Jesenice, navazuje na zastavěné území, současně je plocha využívána jako orná půda. Komunikace bude tvořit nový příjezd do zastavěného území a zároveň umožní další rozvoj obce.	Převzato ze změny č. I ÚPO
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z3	Plocha zařazená do ploch dopravní infrastruktura - silniční, v severovýchodní části obce Velká Jesenice, navazuje na zastavěné území, současně je plocha využívána jako orná půda. Komunikace bude tvořit nový příjezd do zastavěného území a zároveň umožní další rozvoj obce.	Převzato ze změny č. I ÚPO, PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ VYŘAZENA
	Zemědělský půdní fond (orná půda, TTP) v I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z4	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v severovýchodní části obce Velká Jesenice, navazuje na zastavěné území, současně je plocha využívána jako zahrada u ploch pro bydlení v rodinných domech. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 3 rodinnými domy. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.	Převzato ze změny č. I ÚPO
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z5	Plocha zařazená do ploch zeleně přírodního charakteru, v severovýchodní části obce, navazuje na zastavěné území.	Změna ze změn y č. I ÚPO, nově ZP - OP elektrického vedení (31.10.2002)
	Bez nutnosti záboru ZPF.	
Z6	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v severovýchodní části obce Velká Jesenice, navazuje na zastavěné území, současně je plocha využívána jako zahrada u ploch pro bydlení v rodinných domech. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.	Převzato ze změny č. I ÚPO
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z7	Plocha zařazená do ploch výroby a skladování - lehký průmysl, v severovýchodní části obce velká Jesenice, částečně v zastavěném území, současně je plocha využívána jako zahrada u ploch pro bydlení v rodinných domech.	Převzato a rozšířeno ze změny č. I ÚPO, PLOCHAV PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA
	Zemědělský půdní fond (orná půda, zahrada, ovocný sad, TTP) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	

Z8	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha v zastavěném území, předpokládá se zastavění 1 rodinným domem.	Nově vymezeno v ÚPO, PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z9	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha v zastavěném území, předpokládá se zastavění 2 rodinnými domy. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.	Nově vymezeno v ÚP
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z10	Plocha zařazená do ploch veřejného prostranství - veřejná zeleň, navazuje na zastavěné území. Plocha bude realizována v případě realizace plochy Z12. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Změna z původního ÚPO, nově ZV (31.10.2002)
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z11	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, plocha mimo zastavěné území ve Veselici nad Metují u příjezdové komunikace do obce v mírném svahu. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Nově vymezeno v ÚP
	Zemědělský půdní fond (zahrada) v IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z12	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v návaznosti na zastavěné území. V současnosti je plocha využívána jako orná půda - pole. Plocha zvětšena o část zeleně v zastavěném území. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 9 rodinnými domy.	Lokalita z původního ÚPO (31.10.2002).  PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZVĚTŠENA
	Zemědělský půdní fond (orná půda, TTP) v IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z13	Plocha zařazená do ploch zeleně přírodního charakteru, v návaznosti na zastavěné území v centrální části obce.	Změna z původního ÚP, nově ZP - OP elektrického vedení (31.10.2002)
	Bez nutnosti záboru ZPF.	
Z14	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce Velká Jesenice, v návaznosti na zastavěné území při účelové komunikaci k vodní nádrži Rozkoš. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 4 rodinnými domy.	Rozšířeno z původního ÚPO (31.10.2002), PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA
	Zemědělský půdní fond (orná půda, TTP) v IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z15	Plocha zařazená do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, plocha u vodní nádrže Rozkoš u hráze, při komunikaci III/28517 v návaznosti na zastavěné území.	Nově vymezeno v ÚP
	Zemědělský půdní fond (TTP) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z16	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v západní části obce Velká Jesenice, v návaznosti na zastavěné území, při účelové komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Nově vymezeno v ÚP
	Zemědělský půdní fond (TTP) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
P17	Plocha přestavby zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, v západní části obce Velká Jesenice, v zastavěném území při účelové komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Nově vymezeno v ÚP
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	

Z18	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v západní části obce Velká Jesenice, částečně v zastavěném území, při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 5 rodinnými domy.	Rozšířeno z původního ÚPO (31.10.2002),
	Zemědělský půdní fond (orná půda) v I., II. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA
Z19	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v zastavěném území při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Rozšířeno z původního ÚPO (31.10.2002), PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z20	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002), PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z21	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 2 - 3 rodinnými domy.	Nově vymezeno v ÚP
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z22	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 2 rodinnými domy.	Rozšířeno z původního ÚPO (31.10.2002)
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z23	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v centrální části obce, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002), PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z24	Plocha zařazená do ploch bydlení v bytových domech, v centrální části obce, v zastavěném území. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 bytovým domem.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z25	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech, v návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 2 rodinnými domy. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace.	Rozšířeno z původního ÚPO (31.10.2002)
	Zemědělský půdní fond (zahrada, orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
Z26	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	
Z27	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002), PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO
	Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	

		STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z28	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Převzato ze změny č. I ÚPO
Z29	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech, v návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Plocha je podmíněna výstavbou přístupové komunikace Zemědělský půdní fond (ovocný sad, orná půda) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z30	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v návaznosti na zastavěné území, při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 3 rodinnými domy. Zemědělský půdní fond (orná půda) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z31	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území, v proluce při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Nově vymezeno v ÚP, PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZAŘAZENA DO STABILIZOVANÝCH PLOCH
Z32	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v návaznosti na zastavěné území, při silnici třetí třídy. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z33	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v návaznosti na zastavěné území, při silnici třetí třídy. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Zemědělský půdní fond (orná půda) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z34	Plocha zařazená do ploch dopravní infrastruktury - silniční, v zastavěném území, v centrální části obce u obecního úřadu. Zemědělský půdní fond (zahrada) v I. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
P35	Plocha přestavby zařazená do ploch výroby a skladování - lehký průmysl, v zastavěném území k.ú. Volovka při silnici II/285. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha přestavby.	Nově vymezeno v ÚP
P36	Plocha přestavby zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území k.ú. Volovka při silnici II/285. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Nově vymezeno v ÚP
Z37	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v k.ú. Volovka, plocha v proluce v zastavěném území při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 2 rodinnými domy. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z38	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy v návaznosti na zastavěné území při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Zemědělský půdní fond (zahrada) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP PLOCHA BYLA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ VYŘAZENA
Z39	Plocha zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území v k.ú. Volovka při místní komunikaci, v proluce.	Nově vymezeno v ÚP

	Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plochy na pozemcích lesa.	PLOCHA BYLA V PRŮBĚHU VYŘAZENA
Z40	Plocha zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, v zastavěném území v k.ú. Volovka při místní komunikaci, v proluce. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z41	Plocha zařazená do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, v k.ú. Volovka, v návaznosti na zastavěné území, rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z42	Plocha zařazená do ploch výroby a skladování - lehký průmysl, rozšíření výrobního areálu u železniční trati směr Říkov Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
K43	Plocha zařazená do ploch přírodních - ÚSES v k.ú. Velká Jesenice. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha k zatravnění.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
K44	Plocha zařazená do ploch přírodních - ÚSES v k.ú. Velká Jesenice. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha k zatravnění.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
K45	Plocha zařazená do ploch přírodních - ÚSES v k.ú. Velká Jesenice. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha k zatravnění.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
K46	Plocha zařazená do ploch přírodních - ÚSES v k.ú. Velká Jesenice. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha k zatravnění.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
K47	Plocha zařazená do ploch přírodních - ÚSES v k.ú. Velká Jesenice. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha k zatravnění.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z48	Plocha zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, mimo zastavěné území v k.ú. Veselice nad Metují při místní komunikaci, v proluce. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Převzato ze změny č. I ÚPO
Z49	Plocha zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, mimo zastavěné území v k.ú. Veselice nad Metují při místní komunikaci, v proluce. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	Nově vymezeno v ÚP
P50	Plocha přestavby zařazená do ploch výroby a skladování - agroturistika, v zastavěném území v k.ú. Veselice nad Metují při místní komunikaci. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha přestavby.	Nově vymezeno v ÚP
Z51	Plocha zařazená do ploch výroby a skladování - agroturistika, v zastavěném území Veselice nad Metují Zemědělský půdní fond (zahradka) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z52	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Veselice nad Metují při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Zemědělský půdní fond (TTP) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z53	Plocha zařazená do ploch rekreace - rodinná, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ VYŘAZENA
Z54	Plocha zařazená do ploch rekreace - rodinná, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP, orná půda) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
K55	Plocha zařazená do ploch smíšeného nezastavěného území - sportovně,	Převzato z původního



	rekreační /golfová hřiště) v k.ú. Velká Jesenice. Zemědělský půdní fond (orná půda, TTP) v IV. a III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	ÚPO (31.10.2002)
K56	Plocha zařazená do ploch smíšeného nezastavěného území - sportovně, rekreační(golfová hřiště) v k.ú. Velká Jesenice. Zemědělský půdní fond (orná půda) v IV. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚOP (31.10.2002)
Z57	Plocha zařazená do ploch dopravní infrastruktury - silniční, v k.ú. Velká Jesenice, při komunikaci III/28517 u vodní nádrže Rozkoš, plocha parkoviště. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z58	Plocha zařazená do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, v k.ú. Velká Jesenice, při komunikaci III/28517 u vodní nádrže Rozkoš. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z59	Plocha zařazená do ploch veřejného prostranství - veřejná zeleň, v k.ú. Velká Jesenice při komunikaci III/28517 u vodní nádrže Rozkoš. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z60	Plocha zařazená do ploch veřejného prostranství - veřejná zeleň, v k.ú. Velká Jesenice při komunikaci III/28517 u vodní nádrže Rozkoš. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z61	Plocha zařazená do ploch dopravní infrastruktury - silniční, v k.ú. Velká Jesenice, při komunikaci III/28517 u vodní nádrže Rozkoš, plocha parkoviště pro navrhované plochy rekreace a občanského vybavení. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z62	Plocha zařazená do ploch rekreace - hromadná - kemp, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (orná půda) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Převzato z původního ÚPO (31.10.2002)
Z63	Plocha zařazená do ploch rekreace - rodinná, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP, LOKALITA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA
Z64	Plocha zařazená do ploch rekreace - hromadná - kemp, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP, orná půda) v III. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z65	Plocha zařazená do ploch rekreace - hromadná - kemp, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP) v III. a V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP
Z66	Plocha zařazená do ploch rekreace - hromadná - kemp, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš. Zemědělský půdní fond (TTP) v III. a IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	Nově vymezeno v ÚP, PLOCHA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ ZMENŠENA
Z67	Plocha zařazená do ploch rekreace - rodinná, v k.ú. Velká Jesenice podél komunikace III/28517 při vodní nádrži Rozkoš.	Nově vymezeno v ÚP

	Zemědělský půdní fond (TTP) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	
P68	Plocha přestavby zařazená do plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, v západní části obce Velká Jesenice, v zastavěném území při účelové komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 1 rodinným domem. Bez nutnosti záboru ZPF - plocha pro bydlení v zastavěném území.	PLOCHA PŘIDÁNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ
Z69	Plocha zařazená do ploch rekreace - hromadná - kemp, v k.ú. Velká Jesenice při vodní nádrži Rozkoš. Bez nutnosti záboru ZPF, dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochy.	PLOCHA PŘIDÁNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ
Z70	Plocha zařazená do ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, mimo zastavěné území v k.ú. Veselice nad Metují při místní komunikaci. Předpokládá se, že plocha bude zastavěna 3 rodinnými domy. Zemědělský půdní fond (TTP, ovocný sad) v V. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	PLOCHA PŘIDÁNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ
Z71	Plocha dopravní infrastruktury k rozšíření stávající komunikace pro zastavitelné plochy Z12 a Z14 Zemědělský půdní fond (orná půda) v IV. třídě ochrany. Plocha nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušuje odtokové poměry.	PLOCHA PŘIDÁNA V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována BPEJ, které jsou zakresleny v grafické příloze - II.B.3. - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (dále jen „HPJ“) s uvedenou charakteristikou:

- 11** - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 14** - luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo na svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 15** - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké až středně skřetovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
- 16** - luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a šterkopiscích s překryvem písčitého spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60 cm, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skřetovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé
- 20** - pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skřetovité, často i slabě oglejené
- 22** - půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 23** - regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a šterkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- 25** - kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 41** - půdy jako u HPJ 40, avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

- 54** - pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílových sedimentech limnického terceru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 56** - fluvizně modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- 57** - fluvizemě pelické a kambické eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách, až velmi těžké, bez skeletu, příznivé vlhkostní poměry až předvlhčení
- 58** - fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skřetovité, hladina vody níže než 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 63** - černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody
- 65** - gleje atické, hipické, modální, zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciaru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí než HPJ 64
- 68** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje hipické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
- 69** - gleje atické, gleje atické zrašeliněné a gleje hipické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
- 70** - gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami
- 72** - gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické hipické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku

### **Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ**

- I. půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu  
**7,81 ha**
- II. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné  
**0,09 ha**
- III. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu  
**33,86 ha**
- IV. půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu  
**33,22 ha**
- V. půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné  
**15,09ha**

## **N.2. Údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa**

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP - výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO - výměra pod 50 ha) zpracovanými na období deseti let (decenium). Podle výše uvedeného zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Lesnatost řešeného území je podprůměrná a při ploše lesních pozemků 146 ha z celkové výměry 1 472 ha, činí 9,92 %. (ČR 33,3%).

Lesy v řešeném území jsou zařazeny dle oblastních plánů rozvoje lesa (zpracovatelem je Ústav pro hospodářskou úpravu lesů (ÚHÚL) Brandýs nad Labem) do přírodní lesní oblasti PLO 26 Předhoří Orlických hor a PLO 17 Polabí.

### **Lesní typy**

Podle dat ÚHÚL se v území vyskytují následující lesní typy:

- 1D Obohacená habrová doubrava
- 1L Jilmový luh
- 1G Vrbová olšina
- 2B Bohatá buková doubrava
- 2H Hlinitá buková doubrava
- 2C Vysýchavá buková doubrava
- 2S Svěží buková doubrava
- 2K Kyselá buková doubrava
- 2I Uléhavá kyselá buková doubrava
- 2D Obohacená buková doubrava
- 2V Vlhká buková doubrava
- 2O Jedlo (buková) doubrava
- 2V Vlhká dubová bučina

Právo hospodaření na lesních pozemcích ve vlastnictví České republiky mají Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové.

### **Lesní vegetační stupeň (LVS)**

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Území je zařazeno do 3. lesního vegetačního stupně - dubovo - bukový.

## **Kategorie lesa**

### Les zvláštního určení

Les zvláštního určení je v České republice podle lesního zákona každý les nacházející se na území národního parku, v národní přírodní rezervaci, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Do této kategorie lesů mohou být zařazeny i jiné lesy, musí se však doložit veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí.

### Lesy hospodářské

V řešeném území se vyskytují hospodářské lesy (dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., oddíl druhý, § 6 - kategorizace lesů, § 9 - lesy hospodářské), které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

### Lesy ochranné

V řešeném území se nevyskytují.

## **Vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev č. 40)**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., oddíl druhý, § 14, odst. 2 je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry (viz grafická část dokumentace). V praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku.

## **Zábory lesního půdního fondu:**

Územní plán nevyjímá z lesního půdního fondu žádné vymezené plochy.  
Územní plán Velká Jesenice nenavrhuje plochy k zalesnění.

## **O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu ÚP dle § 52 neobdržel pořizovatel žádné námitky.

## **P. Vyhodnocení připomínek**

V průběhu řízení o návrhu ÚP dle § 52 neobdržel pořizovatel žádné připomínky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Velká Jesenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Ing. Petr Jeništa

starosta obce

.....  
Jaroslav Zelený  
Pavel Rudolf  
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Po vydání bude Územní plán Velká Jesenice uložen u obce Velká Jesenice, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu v České Skalici, odboru výstavby a životního prostředí a na KÚ KHK, odboru výstavby a územního plánování.



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Náchod  
Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 40  
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
26. 03. 2014 / 3050/2011/VÝST/B

Naše značka (č. j.)  
3321/ZP/2014 - Ve

Hradec Králové  
9.4.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Richard Veselý / 184  
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Velká Jesenice podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Požadovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Bedřich Falta (*URBAPLAN spol. s r.o., Komenského 266, 500 03 Hradec Králové*); červenec 2013

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** RNDr. Irena Dvořáková (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j.7401/905/OPVŽP/98*); březen 2014

### Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (*dále jen „krajský úřad“*) 29.08.2012 pod č.j. 14499/ZP/2012; předmětem vyhodnocení měly být především plochy pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“*), vyloučil významný vliv

na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny 29.08.2012 pod č.j. 14499/ZP/2012.

Společné jednání ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona o návrhu územního plánu Velká Jesenice se konalo dne: 22.10. 2013.

Na základě návrhu územního plánu Velká Jesenice, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a stanovisek dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

### **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

#### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Velká Jesenice.**

##### **Odůvodnění:**

Dne 26.3.2014 obdržel krajský úřad žádost o vydání stanoviska k návrhu územního plánu Velká Jesenice z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě vyhodnocení významnosti vlivů navrhovaných lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh územního plánu Velká Jesenice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

K návrhu územního plánu Velká Jesenice se vyjádřily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod (16.10.2013, č.j. HSHK - 947/NA-OP-2013),
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (20.11.2013, č.j. 12228/2013/ŽP/Ba/Čs/Sy),
- Obvodní báňský úřad (14.10.2013, č.j. SBS 29374/2013),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (4.11.2013, č.j. S-KHSHK 23726/2013/2/HOK.NA/Ku),
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj (20.11.2013, č.j. 4062/13/52.104/Št),
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (20.11.2013, č.j. 20717/ZP/2013),
- Ministerstvo zdravotnictví (2.10.2013, č.j. MZDR 441/2013),
- Ministerstvo obrany (25.10.2013, č.j. 7190/21585-ÚP/2013-1420),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (7.10.2013, č.j. 41188/2013/31100),
- Státní pozemkový úřad (25.10.2013, č.j. SPU 415693/2013).

Obec Velká Jesenice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Velká Jesenice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.



Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC